

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТИНИК ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА

19 января 2018 г.
Часть I

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОН, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Законом Московской области от 28.02.2005 № 67/2005-ОЗ «О статусе и границах Орехово-Зуевского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»; Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»; постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»; на основании Устава муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области»; решения Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района от 09.07.2015 г. № 92/8 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Орехово-Зуевского муниципального района Московской области и внесения в них изменений»;

Совет депутатов Орехово-Зуевского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Орехово-Зуевского муниципального района Московской области (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» и разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Филиппова О.Г.

**Председатель Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
О.Г. Филиппов**

**Принято решением Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
от 22.12.2017 № 137/20**

**Глава Орехово-Зуевского
муниципального района
Б.В. Егоров**

Приложение
к решению Совета депутатов
Орехово-Зуевского
муниципального района
от 22.12.2017 г. № 137/20

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Орехово-Зуевского муниципального района
Московской области**

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»; Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»; Законом Московской области от 28.02.2005 № 86/2005-ОЗ «О статусе и границах Орехово-Зуевского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»; постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»; решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района от 09.07.2015 г. № 92/8 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Орехово-Зуевского муниципального района Московской области и внесения в них изменений»; с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Московской области.

1.2. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом по организации градостроительной деятельности в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области (далее – Орехово-Зуевский муниципальный район), устанавливающим требования к характеристикам объектов местного значения в границе муниципального района.

1.3. Местные нормативы содержат совокупность установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Орехово-Зуевского муниципального района объектами местного значения (относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также материалы по обоснованию, правила и область применения этих расчетных показателей.

1.4. Расчетные показатели и (или) их значения, отмеченные звездочкой (*), не являются предметом утверждения местных нормативов, поскольку не связаны с решением вопросов местного значения муниципального района. Такие расчетные показатели установлены в нормативах градостроительного проектирования Московской области и приведены в справочно-информационных целях для полноты описания требований при совместном размещении объектов местного значения муниципального района и объектов иного значения (в том числе регионального) на территории Орехово-Зуевского муниципального района.

1.5. Местные нормативы подготовлены в целях:
- организации управления градостроительной деятельностью в Орехово-Зуевском муниципальном районе средствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию поселений, входящих в состав муниципального района, планировки территории поселений;

- обоснованного определения параметров развития территорий Орехово-Зуевского муниципального района при подготовке схемы территориального планирования (внесении в нее изменений);

- сохранения и повышения качества жизни населения Орехово-Зуевского муниципального района Московской области и создание градостроительными средствами

условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- повышения эффективности использования территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в населенных пунктах;
- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.6. Местные нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области.

1.7. Местные нормативы определяются:

- особенностями пространственной организации и функционального назначения территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;
- особенностями населенных пунктов Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, которые характеризуются типом населенного пункта, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития Московской области и Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, и пространственной морфологией застройки населенного пункта.

1.8. Местные нормативы разработаны в соответствии с дифференцированием по типам устойчивых систем расселения Московской области, которые определены в Схеме территориального планирования Московской области - основных положениях градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

1.9. В местных нормативах градостроительного проектирования используются следующие основные понятия:

индивидуальные жилые дома – отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более, чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

блокированные жилые дома – жилые дома с количеством этажей не более, чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет индивидуальный выход на территорию общего пользования;

многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания (жилое здание) и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

сооружение – результат строительства, представляю-

щий собой объемную плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей, и грузов;

помещение – часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;

фасад здания – наружная сторона здания, различают главный, уличный, боковой, задний, дворовый фасады; этаж – часть здания между отметками верха перекрытия или пола по грунту и отметкой верха, расположенного над ним перекрытия (покрытия). Отнесение этажа к надземному, цокольному, подвальному и подземному осуществляется, исходя из взаимного расположения отметки пола и планировочной отметки земли;

этаж мансардный (мансарда) – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 метра от уровня пола мансардного этажа;

этаж надземный – этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

этаж подвальный – этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли, более чем на половину высоты помещения;

этаж подземный – этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений;

этаж технический – этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций, который может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания. Пространство, используемое только для прокладки коммуникаций, высотой менее 1,8 метра техническим этажом не является;

этаж цокольный – этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

этажность жилого дома – число надземных этажей, при определении этажности в число надземных этажей включаются цокольные этажи, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра;

этажность здания – число этажей здания, включая все надземные этажи, а также технический и цокольный этажи, если верх их перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра; малоэтажный тип застройки – 1-4 этажа (с учетом мансарды);

среднеэтажный тип застройки – 5-8 этажей;

многоэтажный тип застройки – 9 этажей и выше;

средняя этажность жилых домов – отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами (в случае, если площади этажей в каждом доме одинаковы и равны площади застройки, это отношение эквивалентно средней арифметической взвешенной этажности домов с весовыми коэффициентами в виде площадей застройки домов);

жилой квартал – часть жилой территории населенного пункта, ограниченная улицами, проездами, дорогами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

жилой район – жилая территория населенного пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, дошкольного образования, общего образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

коэффициент застройки жилого квартала (жилого района) – отношение площади территории, застроенной жилыми домами (суммарной площади горизонтальных сечений жилых домов на уровне цоколя, включая выступающие части), к площади территории жилого квартала (жилого района), выраженное в процентах;

плотность застройки жилого квартала (жилого района)

– отношение суммарной поэтажной площади в квадратных метрах наземных частей жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории в гектарах квартала (жилого района);

плотность населения жилого района – численность постоянно проживающего на территории жилого района населения, приходящаяся на один гектар территории жилого района;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, парки, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения;

улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей;

улично-дорожная сеть – сеть улиц, площадей, проездов и дорог в границах населенного пункта, классифицируемых в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта;

объекты местного значения (объекты местного значения муниципального района) – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения муниципального района и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с законами Московской области, Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район» и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района;

инвалид – лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, нарушением функций зрения и слуха, приводящим к полной или частичной утрате лицом способности или возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, обучаться и заниматься трудовой деятельностью;

застроенные территории – территории, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения;

лесные территории – территории, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда;

сельскохозяйственные территории – территории, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса;

благоустройство территории – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

природный объект – естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Помимо понятий, перечисленных в пункте 1.9. настоящего раздела, в местных нормативах используются понятия, содержащиеся в федеральных законах и законах Московской области, в национальных стандартах и сводах правил, в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

1.10. Орехово-Зуевский муниципальный район входит в состав Орехово-Зуевской рекреационно-городской устойчивой системы расселения Московской области, исключением являются сельские поселения Ильинское и Соболевское, которые входят в состав Коломенской рекреационно-городской устойчивой системы расселения Московской области. Тип пространственной организации Орехово-Зуевской и Коломенской устойчивых систем расселения – распределенная срединная, преобладающий тип застройки – дисперсный низкоплотный малоэтажный.

Административным центром Орехово-Зуевского муниципального района является город Орехово-Зуево, входящий в состав городского округа Орехово-Зуево, который территориально не входит в состав муниципального района, являясь независимой административно-территориальной единицей и самостоятельным муниципальным образованием. Однако фактически город Орехово-Зуево является ядром планировочной структуры муниципального района, крупным пересадочным узлом в транспортно-коммуникационной структуре муниципального района, производственным и культурно-бытовым центром для населения муниципального района и формирует ежедневную маятниковую миграцию городских и сельских жителей муниципального района. На территории города Орехово-Зуево размещаются органы местного самоуправления муниципального района, а также областные службы органов государственной власти и некоторых федеральных органов.

В состав Орехово-Зуевского муниципального района входят следующие муниципальные образования:

- городское поселение Дрезна,
- городское поселение Куровское,
- городское поселение Ликино-Дулево,
- сельское поселение Белавинское,
- сельское поселение Верейское,
- сельское поселение Горское,
- сельское поселение Давыдовское,
- сельское поселение Демиховское,
- сельское поселение Дороховское,
- сельское поселение Ильинское,
- сельское поселение Малодубенское,
- сельское поселение Новинское,
- сельское поселение Соболевское.

1.11. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

- 1) основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Орехово-Зуевского муниципального района объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Орехово-Зуевского муниципального района объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1. Расчетные показатели в области жилищного строительства.

2.1.1. Жилые территории населенных пунктов предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым потребностям. На жилых территориях размещаются: жилые дома различных видов, элементы озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания и эксплуатации данных до-

мов объекты; объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, объекты образования, объекты физической культуры и спорта, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг; объекты коммунально-бытового назначения; объекты делового, коммерческого и общественного назначения; объекты общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары; объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта; объекты транспортной инфраструктуры; объекты инженерного обеспечения; иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

2.1.2. Планировочная организация жилых территорий должна формироваться с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей. Планировочная организация жилых и иных территорий должна обеспечивать пространственные взаимосвязи жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

2.1.3. В городских населенных пунктах (городах) при новом строительстве и (или) реконструкции рекомендуемые размеры квартала составляют не более чем 120 на 120 метров в красных линиях. В зависимости от требований сохранения (возрождения) присущего городским населенным пунктам своеобразия расселения и застройки, преобладающей в городском населенном пункте морфологии застройки, рельефа местности, структуры земельных владений один из параметров размера квартала может составлять более чем 120 метров, но не более 250 метров в красных линиях. В таких случаях рекомендуется предусматривать в структуре квартала сквозные пешеходные проходы, аллеи и иные планировочные мероприятия, обеспечивающие соразмерные человеку дворцовые пространства.

2.1.4. В сельских населенных пунктах при новом строительстве и (или) реконструкции размеры планировочных элементов и их структура должны исходить из сложившейся в них морфологии застройки.

2.1.5. Нормируемыми элементами планировочной структуры территории жилой застройки являются жилой район и жилой квартал. На жилых территориях допускается застройка жилыми домами следующих видов:

- застройка многоквартирными жилыми домами;
- застройка блокированными жилыми домами;
- застройка индивидуальными жилыми домами.

2.1.6. Для расчета предельно допустимых параметров застройки жилого квартала (части жилого квартала) и жилого района многоквартирными жилыми домами в населенных пунктах используются следующие показатели:

- максимальный коэффициент застройки жилого квартала,
 - максимальная плотность застройки жилого квартала,
 - максимальный коэффициент застройки жилого района,
 - максимальная плотность застройки жилого района,
 - максимальная плотность населения жилого района,
- значения которых в зависимости от средней этажности приведены в таблице 1.

Таблица 1

Расчетные показатели предельно допустимых параметров застройки жилого квартала (части жилого квартала) и жилого района многоквартирными жилыми домами

Средняя этажность многоквартирных жилых домов	Жилой квартал		Жилой район		
	Максимальный коэффициент застройки, % (K _к)	Максимальная плотность застройки, м ² /га (P _к)	Максимальный коэффициент застройки, % (K _р)	Максимальная плотность застройки, м ² /га (P _р)	Максимальная плотность населения, чел/га (P _н)
Город Ликино-Дулево*, город Куровское* (населенные пункты с численностью населения от 15 тыс. до 50 тыс. человек)					
1	45,8	4580	27,5	2750	103
2	37,4	7480	19,5	3890	139
3	31,2	9400	14,9	4480	160
4	26,9	10800	12,2	4870	174
5	23,7	11800	10,3	5150	184
6	21,2	12700	8,9	5360	191
7	19,2	13400	7,9	5530	197

Город Дрезна* и сельские населенные пункты с численностью населения от 3 тыс. до 15 тыс. человек					
1	45,4	4540	27,0	2700	101
2	36,8	7360	19,0	3800	136
3	30,6	9200	14,5	4360	156
4	26,3	10500	11,8	4720	169
5	23,1	11600	10,0	4980	178
Сельские населенные пункты с численностью населения от 1 тыс. до 3 тыс. человек					
1	45,0	4500	-	-	-
2	36,3	7260	-	-	-
3	30,1	9000	-	-	-
Сельские населенные пункты с численностью населения менее 1 тыс. человек					
1	44,7	4470	-	-	-
2	35,9	7190	-	-	-
3	29,7	8920	-	-	-

Примечания:

1) при расчете коэффициента застройки квартала многоквартирными жилыми домами из расчетной площади квартала исключаются земельные участки, на которых размещаются отдельно стоящие объекты нежилого назначения, перечисленные в таблице 4, если суммарная площадь таких земельных участков составляет более 25 % площади квартала;

2) максимальный коэффициент застройки и максимальная плотность застройки района многоквартирными жилыми домами установлены с учетом минимально необходимой по расчету площади для размещения объектов обслуживания жилой застройки, перечисленных в таблице 4;

3) предельные показатели для промежуточных нецелочисленных значений средней этажности жилых домов рассчитываются методом линейной интерполяции;

4) средняя этажность, коэффициент застройки и плотность застройки жилыми домами, плотность населения по определению являются математически связанными показателями:

- плотность застройки равна произведению средней этажности на коэффициент застройки с учетом коэффициента согласования единиц измерения, например, $2x(37,4\% / 100\%) \times 10000 = 7480$;

- расчетная плотность населения на территории проектируемой многоквартирной застройки равна частному от деления плотности застройки на показатель обеспеченности одного жителя площадью многоквартирных домов из расчета 28 м² суммарной поэтажной площади наземных частей многоквартирных жилых домов;

5) в случаях, если в квартале или жилом районе наряду с многоквартирными или блокированными жилыми домами имеется застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами;

6) в населенных пунктах с численностью населения менее 3 тыс. человек вся жилая территория может формироваться по типу единого жилого района;

7) * показатели для населенных пунктов, расположенных в городских поселениях, приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в местных нормативах.

2.1.7. Для расчета предельно допустимых параметров застройки жилого квартала (части жилого квартала) блокированными жилыми домами в населенных пунктах используются показатели – максимальный коэффициент застройки и максимальная плотность застройки, значения которых в зависимости от средней этажности приведены в таблице 2.

Таблица 2

Расчетные показатели предельно допустимых параметров застройки жилого квартала (части жилого квартала) блокированными жилыми домами

Средняя этажность блокированных жилых домов в жилом квартале	Максимальный коэффициент застройки жилого квартала, % (K _к)	Максимальная плотность застройки жилого квартала, м ² /га (P _к)
Город Ликино-Дулево*, город Куровское* (населенные пункты с численностью населения от 15 тыс. до 50 тыс. человек)		
1	48,8	4880
2	41,6	8320
3	36,6	10990
Город Дрезна* и сельские населенные пункты с численностью населения от 3 тыс. до 15 тыс. человек		

1	47,8	4780
2	38,8	7760
3	32,9	9870
Сельские населенные пункты с численностью населения от 1 тыс. до 3 тыс. человек		
1	48,3	4830
2	40,9	8180
3	35,8	10750
Сельские населенные пункты с численностью населения менее 1 тыс. человек		
1	48,2	4820
2	40,7	8130
3	35,5	10660

Примечания:

1) при расчете коэффициента застройки квартала блокированными жилыми домами из расчетной площади квартала исключаются земельные участки, на которых размещаются отдельно стоящие объекты нежилого назначения, перечисленные в таблице 4, если суммарная площадь таких земельных участков составляет более 10 % площади квартала;

2) предельные показатели для промежуточных нецелочисленных значений средней этажности жилых домов рассчитываются методом линейной интерполяции;

3) средняя этажность, коэффициент застройки и плотность застройки жилыми домами по определению являются математически связанными показателями: плотность застройки равна произведению средней этажности на коэффициент застройки с учетом коэффициентов согласования единиц измерения, например, $2 \times (41,6\% / 100\%) \times 10000 = 8320$;

4) * показатели для населенных пунктов, расположенных в городских поселениях, приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в местных нормативах.

2.1.8. Рекомендуемые предельные размеры земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, вновь предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами, определяются в соответствии с показателями таблицы 3.

Таблица 3

Рекомендуемые предельные размеры земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, вновь предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами

Население, тыс. чел.	Минимальная/максимальная площади земельного участка, га
от 15 до 50	рекреационно-городская устойчивая система расселения
от 3 до 15	0,02-0,06
от 1 до 3	0,02-0,10
менее 1	0,03-0,15
	0,03-0,30

При наличии утвержденных проектов Правил землепользования и застройки территории (части территории) поселений Орехово-Зуевского муниципального района Московской области (далее – ПЗЗ) предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства устанавливаются в соответствии с данными ПЗЗ.

2.1.9. При застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами максимальный коэффициент застройки земельного участка – 40 % (без учета гаражей, строений и сооружений вспомогательного использования, не предназначенных для постоянного проживания), этажность – не более 3-х этажей надземных (или 12-ти метров) и 1-ого этажа подземного.

2.1.10. При определении максимальной этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи кроме технического, в том числе мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее, чем на 2 метра. При различном числе этажей в разных частях жилого дома, а также при размещении жилого дома на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части жилого дома.

2.1.11. В случаях, на условиях и в порядке, предусмотренными нормативами градостроительного проектирования Московской области, допускается строительство и реконструкция жилых и нежилых зданий с отклонением

от максимально допустимой этажности (7 этажей в городах Ликино-Дулево и Куровское; 5 этажей в городе Дрезна и сельских населенных пунктах с населением 3-15 тыс. человек; 3 этажа в сельских населенных пунктах с населением менее 3 тыс. человек), установленной в нормативах градостроительного проектирования Московской области в следующих случаях:

- обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
- обеспечения жильем обманутых участников долевого строительства;
- ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- обеспечения жильем военнослужащих и членов их семей;
- строительства зданий и сооружений религиозного назначения;
- создания многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и производственного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех минимально допустимых для данного населенного пункта расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктур, озелененными территориями общего пользования, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.

Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонение от предельных параметров по этажности, в обязательном порядке подлежат рассмотрению на Градостроительном совете Московской области.

2.1.12. На жилых территориях, уже застроенных индивидуальными и блокированными жилыми домами, расчетные показатели плотности населения не нормируются.

Прогнозируемая численность жителей в проектируемой застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами определяется по количеству проектируемых индивидуальных жилых домов (блоков в блокированных жилых домах), умноженному на среднюю численность семьи, исходя из допущения, что в одном индивидуальном жилом доме (блоке) будет проживать одна семья.

2.1.13. В составе проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов предусматривать подключение к сети связи общего пользования установку систем подъездного и придомового видеонаблюдения и их подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области. Прокладку линий электропередачи для элементов наружного освещения производить скрытым способом.

В составе проектной документации для строительства объектов физической культуры и спорта, торговых и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания, здравоохранения, образования, культуры и социального обслуживания населения, религиозного назначения предусматривать установку систем видеонаблюдения и их подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области.

2.2. Расчетные показатели в области социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры.

2.2.1. Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения в границах жилого квартала, жилого района и населенного пункта приведены в таблице 4.

Таблица 4

Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения

Вид объекта	Примерный состав объектов в границах		
	жилого квартала	жилого района	населенного пункта
Объекты физической культуры и спорта	Спортивные площадки	Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны

13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,98	6,62	6,42	5,55
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок 2) блокированных жилых домов 3) индивидуальных жилых домов	23,9 1,7 52,6 75,0	18,4 1,6 - -	16,1 1,6 - -	-	-	-	-

Таблица 5.2.

Показатели минимальной удельной площади территории для размещения объектов в городе Дрезна*

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел				дополни-тельно в границах населенного пункта
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,23	2,68	4,57	4,05	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,28	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,16	1,14	2,06	2,01	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,39	1,74	1,66	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,17	0,35	0,33	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,04	1,00	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,35	0,33	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,63	7,04	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,76	5,76	10,05
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,11	6,75	4,52
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок 2) блокированных жилых домов 3) индивидуальных жилых домов	24,4 1,8 53,2 75,0	18,9 1,7 - -	-	-	-

Таблица 5.3.

Показатели минимальной удельной площади территории для размещения объектов в сельских населенных пунктах с численностью населения от 3 тыс. до 15 тыс. человек

N п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел		
		в границах квартала	дополнительно в границах жилого района	дополнительно в границах населенного пункта
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,23	4,57	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,16	2,06	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	1,74	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,35	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,04	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0,35	0,54
8	Территории объектов образования	0	7,63	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	5,76	10,05
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	7,11	3,95
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок 2) блокированных жилых домов 3) индивидуальных жилых домов	24,4 1,8 53,2 75,0	-	-

Таблица 5.4.

Показатели минимальной удельной площади территории для размещения объектов в сельских населенных пунктах

№ п/п	Виды объектов	Минимальная удельная площадь территории, м ² /чел	
		в границе сельского населенного пункта	дополнительно в границе поселения
С численностью населения от 1 тыс. до 3 тыс. человек			
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	8,45	-
2	Территории объектов инженерного обеспечения	1,00	-
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	3,15	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	1,99	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,56	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0,95	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0,36	0,18
8	Территории объектов образования	7,90	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	7,18	8,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0,19	0,08
12	Территории административно-управленческих объектов	0,15	0,34
13	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок 2) блокированных жилых домов 3) индивидуальных жилых домов	24,9 1,8 53,9 75,0	-
С численностью населения до 1 тыс. человек			
14	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	8,50	-
15	Территории объектов инженерного обеспечения	0,46	-
16	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	3,19	0,24
17	Территории объектов торговли и общественного питания	1,43	0,41
18	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,37	0,05
19	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,10
20	Территории объектов здравоохранения	0,37	0,17
21	Территории объектов образования	0	8,38
22	Озелененные территории общего пользования	7,28	8,00
23	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
24	Территории объектов культуры	0	0,27
25	Территории административно-управленческих объектов	0	0,49
26	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок 2) блокированных жилых домов 3) индивидуальных жилых домов	24,9 1,8 53,9 75,0	-

2.2.4. В таблицах 5.1.-5.3. минимальные удельные площади территорий для размещения объектов в границе квартала приведены в графе «в границе квартала со средней этажностью жилых домов»; в границе жилого района определяются как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе «дополнительно в границе жилого района со средней этажностью жилых домов»; в границе города определяются как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в городе, приведенной в графе «дополнительно в границе города».

В таблице 5.4. минимальные удельные площади территорий для размещения объектов в границе сельского населенного пункта приведены в графе «в границах сельского населенного пункта»; в графе «дополнительно в границе поселения» указывается потребность в площади территории для размещения объектов, обслуживающих жителей сельского населенного пункта за его границей.

2.2.5. Минимальная обеспеченность населения Орехово-Зуевского муниципального района основными объектами социального и коммунально-бытового назначения в виде емкостных характеристик, предоставляемых в них услуг в расчете на 1 тыс. человек, принимается:

- 1) посещениями в смену поликлиник – 17,75 пос/смену в городских поселениях (14,75 - для взрослых; 3,0 - для детей); для сельских поселений - 20 % общего норматива;
- 2) койко-местами в стационарных учреждениях здравоохранения – 6 коек;
- 3) площадью торговых объектов - 1530 м² (при этом доля отдельно стоящих торговых объектов должна составить не менее 300 м² торговой площади на 1000 жителей);
- 4) услугами общественного питания - 40 посадочных мест;
- 5) бытовыми услугами - 10,9 рабочих мест;
- 6) единовременной пропускной способностью объектов спорта - 28 единиц;
- 7) площадью спортивных залов - 106 м²;
- 8) площадью зеркала воды плавательных бассейнов - 9,96 м²;
- 9) площадью спортивных плоскостных сооружений – 948,3 м².
- 10) местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях - 65 мест на 1 тыс. человек;
- 11) местами в муниципальных общеобразовательных организациях – 100 % от количества детей в возрасте 6-15 лет (1-9 классы) и 50 % от количества детей в возрасте 15-17 лет (10-11 классы) при обучении в одну смену, а при отсутствии сведений о демографическом составе жителей, в том числе в проектируемой жилой застройке, - из расчета 135 мест на 1 тыс. человек.

Минимальная обеспеченность других объектов социального и культурно-бытового назначения определяется в соответствии с пунктом 5 Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

2.2.6. Минимально необходимые площади земельных участков в зависимости от емкостных характеристик, размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения, рекомендуется принимать в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2016 № 1034/пр) и пунктом 5 Нормативов градостроительного проектирования Московской области

(утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30).

Минимальные площади земельных участков для размещения на территории Орехово-Зуевского муниципального района основных объектов социального и коммунально-бытового назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Минимальные площади земельных участков для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

№ п/п	Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Характеристика (вместимость, мощность, пропускная способность объектов)	Минимальные удельные показатели площади территории на единицу измерения	
				м ²	га
1	Дошкольная образовательная организация	место	до 100	44	-
			100-500	38	
			500 и более	33	
2	Общеобразовательная организация	учащийся	до 600	55	-
			600-800	45	
			800 и более	36	
3	Поликлиника, амбулатория, центр общей врачебной практики	посещений в смену	от 100	-	0,1 га, но не менее 0,3 га на объект
4	Стационар всех типов	койка	до 50	300	-
			50-100	160	
			100-200	140	
5	Аптека	объект	-	-	0,1-0,2
6	Станция скорой медицинской помощи	специальный автомобиль	-	-	0,05 га, но не менее 0,1 на объект
7	Торговый центр, предприятие торговли	100 м ² торговой площади	до 250 250-650	-	0,08 0,08-0,06
8	Рынок розничной торговли	м ² торговой площади	до 600	14,0	-
9	Предприятие общественного питания	место	до 50	-	0,2-0,25
			50-150	-	0,15
			более 150	-	0,1
10	Культовое здание	1 тыс. человек	-	10000	-
11	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	10-50	-	0,1-0,2
12	Прачечная, химчистка	объект	-	-	0,1-0,2
13	Кладбище	1 тыс. мест	-	-	0,24
14	Физкультурно-спортивные сооружения (территория)	1 тыс. человек	-	-	0,7-0,9

2.2.7. Максимальная пешеходная доступность от места жительства до объектов социального и коммунально-бытового назначения в городских населенных пунктах в составе муниципального района приведена в таблице 7.

Таблица 7

Максимальная пешеходная доступность от места жительства до объектов социального и коммунально-бытового назначения

Виды объектов	Максимальная пешеходная доступность от места жительства, не более км	
	от зоны застройки многоквартирными жилыми домами	от зоны застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами
Объекты здравоохранения, в том числе		
- поликлиники	1,0	1,5
- молочные кухни	0,5	0,8
- аптеки	0,5	0,8
Объекты коммунально-бытового обслуживания	0,5	0,8
Объекты торговли и общественного питания	0,5	0,8
Магазины, торговые центры площадью до 1,5 тыс. м ²	0,15	0,3
Магазины, торговые центры площадью от 1,5 до 5,0 тыс. м ²	0,5	0,1
Объекты физической культуры и спорта	1,0	1,5
Объекты религиозного назначения	1,5	1,5
Объекты сферы культуры	1,0	1,5
Озелененные территории общего пользования	1,0	1,5
Остановка общественного пассажирского транспорта	0,5	0,8

2.2.8. Для жителей сельских населенных пунктов, обучающихся в общеобразовательных организациях, допустимая доступность объекта основного общего и среднего (полного) общего образования, принимается:

- пешеходная – не более 4 км (для начального общего образования не более 2 км);
- транспортная – не более 30 минут (для начального общего образования не более 15 минут).

2.2.9. Для жителей сельских населенных пунктов допустимая транспортная доступность объектов первой необходимости, в том числе дошкольной образовательной организации – не более 30 минут.

2.2.10. Для жителей городских населенных пунктов, обучающихся в общеобразовательных организациях, допустимая транспортная доступность принимается не более 15 минут.

2.3. Расчетные показатели в области транспортного обслуживания.

2.3.1. Уровень развития автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границе муниципального района характеризуется показателем – плотность дорог местного значения. Плотность дорог местного значения определяется как отношение длин дорог местного значения вне границ населенных пунктов к площади территории муниципального района.

Автомобильные дороги местного значения входят в состав сети дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значений. Плотность указанной сети дорог на территории Орехово-Зуевского муниципального района установлена нормативами градостроительного проектирования Московской области на уровне не ниже 0,36 км/км². Минимально допустимая протяженность дорог местного значения нормируется в сумме с протяженностью дорог общего пользования регионального, межмуниципального значений.

2.3.2. Уровень транспортного обслуживания населения между поселениями в границе муниципального района характеризуется показателем – плотность сети муниципальных маршрутов регулярного сообщения автомобильного пассажирского транспорта общего пользования (далее – сеть муниципальных маршрутов).

Плотность сети муниципальных маршрутов определяется, как отношение протяженности части сети дорог общего

пользования с твердым покрытием регионального, межмуниципального и местного значений, по которым проложены муниципальные маршруты (без учета наложения маршрутов), к площади территории муниципального района.

Сеть муниципальных маршрутов вместе с сетью межмуниципальных и межсубъектных маршрутов регулярного пригородного сообщения автомобильного пассажирского транспорта общего пользования составляют совместную сеть маршрутов пассажирского транспорта, соединяющую населенные пункты поселений, входящих в состав Орехово-Зуевского муниципального района. Плотность совместной сети маршрутов пассажирского транспорта на территории Орехово-Зуевского муниципального района установлена нормативами градостроительного проектирования Московской области на уровне не ниже 0,34 км/км². Минимально допустимая протяженность сети муниципальных маршрутов нормируется в составе совокупности межмуниципальных, межсубъектных и муниципальных маршрутов.

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования и сети общественного пассажирского транспорта в устойчивых системах расселения, в Московской области, в Орехово-Зуевском муниципальном районе определяются в соответствии с показателями таблицы 8.

Таблица 8

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования и сети общественного пассажирского транспорта

№ п/п	Устойчивая система расселения		Плотность сети автомобильных дорог общего пользования, не менее, км/км ²	Плотность сети общественного пассажирского транспорта, км/км ²
	наименование	доминирующее функциональное назначение		
1	Орехово-Зуевская	рекреационно-городская	0,37	0,34
2	Коломенская	рекреационно-городская	0,41	0,39
3	По Московской области в целом		0,42	0,40
4	Орехово-Зуевский муниципальный район		0,36	0,34

2.3.3. Расчетный уровень автомобилизации населения при проектировании объектов транспортной инфраструктуры принимается 420 автомобилей на 1 тыс. человек.

2.3.4. Пешеходная доступность в городских населенных пунктах от места жительства в зонах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта - не более 0,8 км, в зонах застройки многоквартирными жилыми домами - не более 0,5 км.

2.3.5. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей следует принимать на одно машино-место: для гаражей одноэтажных 30 м², наземных стоянок автомобилей 25 м².

2.3.6. При проектировании новой и реконструкции существующей застройки жилыми домами рекомендуется предусматривать размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей в границе квартала из расчета 1 машино-место (парковочное место) на 1 квартиру.

2.3.7. На территориях, застроенных индивидуальными и блокированными жилыми домами, стоянки индивидуального автомобильного транспорта предусматриваются в пределах земельных участков, на которых размещаются такие дома.

2.3.8. Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается региональными нормативами градостроительного проектирования или принимается по заданию на проектирование.

2.3.9. Площадь территории для размещения 1 автомобиля на автостоянках принимается 22,5 м². При устройстве автостоянок в уширениях проезжих частей улиц и проездов площадь для размещения 1 автомобиля принимается 18,0 м².

2.3.10. Автозаправочные станции проектируются из расчета 1 топливозаправочная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая площадь земельных участков для размещения станций не менее: на 2 колонки - 0,1 га, на 5 колонок - 0,2 га.

2.4. Расчетные показатели в области организации мест массового отдыха населения.

2.4.1. Места массового отдыха населения организуются на территориях, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах черты городских, сельских поселений выделяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

Размеры и границы зон массового отдыха населения устанавливаются в соответствии с численностью отдыхающих в пиковый период и наличием рекреационных ресурсов, а также транспортной доступностью мест отдыха от мест проживания. Выделяются зоны длительного и кратковременного отдыха.

Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м² на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Примерный перечень объектов длительного и кратковременного отдыха приведен в таблице 9.

Таблица 9

Примерный перечень объектов длительного и кратковременного отдыха

Объекты кратковременного отдыха	Базы отдыха выходного дня
	Кемпинги
	Оборудованные места для туристских стоянок
	Оборудованные пляжи (в том числе с объектами питания)
	Оборудованные прогулочные трассы и велосипедные дорожки
Объекты длительного отдыха	Спортклубы, плоскостные спортивные сооружения, спорткомплексы
	Санатории, пансионаты, дома отдыха
	Туристические базы
	Охотничьи, рыболовные базы
	Детские оздоровительные летние лагеря

2.4.2. Размеры земельных участков в зависимости от вместимости объектов отдыха рекомендуется определять в соответствии с данными таблицы 10.

Таблица 10

Размеры земельных участков объектов отдыха

Учреждения массового отдыха	Площадь участка, м ² /место
Кемпинги	135-150
Санатории, пансионаты, дома отдыха	120-130
Туристические базы	65-80
Охотничьи, рыболовные базы	30
Детские оздоровительные летние лагеря	175-200
Туристические гостиницы	50-75
Мотели	75-100
Физкультурно-спортивные сооружения	0,7-0,9 га на 1 тыс. человек

2.4.3. За расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного жителя, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

2.4.4. Площадь парков в населенных пунктах принимается из расчета не менее 3,0 м²/чел. В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. человек площадь парка не может быть менее 0,9 га, с численностью населения до 1 тыс. человек - 0,5 га.

2.4.5. Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах, дифференцированные по численности населения населенных пунктов приведены в таблице 11.

Таблица 11

Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах муниципального района

Населенные пункты	Минимально необходимая площадь озелененных территорий, м ² /чел		
	в границе квартала	в границе жилого района	в границе населенного пункта
Город Ликино-Дулево, город Куровское	7,5	15,7	26,5
Город Дрезна, сельские населенные пункты с населением от 3 тыс. до 5 тыс. человек	7,9	16,5	27,3
Сельские населенные пункты с населением от 1 тыс. до 3 тыс. человек	8,2	-	25,6
Сельские населенные пункты с населением менее 1 тыс. человек	-	-	22,8

2.5. Расчетные показатели в области инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, услуги связи).

2.5.1. Расчетные показатели в области тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения связаны с решением вопросов местного значения муниципального района в части жилого фонда.

2.5.2. Расчетные показатели энергоснабжения в виде нормативов потребления электроэнергии принимаются в соответствии со сводом правил «СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 26.10.2003 N 194); в соответствии со сводом правил СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр).

2.5.3. Расчетные показатели в сфере энергосбережения и соответствия зданий, строений и сооружений при-

нимаются в соответствии со сводом правил СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 24.12.2010 № 778).

2.5.4. Расчетные показатели теплоснабжения в виде нормативов потребления тепловой энергии и требований к ограждающим конструкциям зданий и сооружений, принимаются в соответствии со сводом правил СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития России от 30.06.2012 № 265).

2.5.5. Расчетные показатели газоснабжения в виде удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя в месяц принимаются в соответствии с «Нормативами потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа» (утв. постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 г. № 1047/43).

2.5.6. Расчетные показатели водоснабжения жителей, в виде нормативов потребления холодного и горячего водоснабжения, водоотведения принимаются в соответствии со сводом правил СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (утв. приказом Министерства регионального развития от 29.12.2011 № 626).

2.5.7. Расчетные показатели обеспечения услугами связи (телевизионное вещание, широкополосный доступ в сеть Интернет, телефония, почтовая связь, система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций и обеспечения придомового и внутривъездного видеонаблюдения, система диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов) принимаются в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Московской области; сводом правил СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»; типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской области.

2.7. Расчетные показатели мест захоронения на территории муниципального района.

2.7.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, крематориев, колумбариев осуществляются в соответствии с санитарными правилами и нормами.

2.7.2. Площадь земельных участков для создания новых кладбищ традиционного захоронения принимается 0,24 га на 1 тыс. жителей, но не менее 0,5 га и не более 40 га; площадь земельных участков для создания новых кладбищ урновых захоронений - 0,02 га.

2.7.3. Вновь создаваемые кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 300 метров от границ сельтебной территории, кладбища с погребением после кремации - 50 метров.

2.7.4. Колумбарии для захоронения урн с прахом после кремации размещаются на специально выделенных земельных участках. Допускается размещение колумбариев за пределами территорий кладбищ, на обособленных участках на расстоянии не менее 50 метров от жилых зданий, территорий образовательных организаций, лечебных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, учреждений социального обеспечения населения.

2.7.5. В санитарно-защитной зоне кладбищ, крематориев, колумбариев не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

2.7.6. На вновь создаваемых кладбищах (независимо от типа кладбищ) площадь мест захоронения должна быть не более 70 % общей площади кладбища. Площадь озеленения кладбища деревьями и кустарниками - не

менее 20 % от занимаемой территории.

2.8. Расчетные показатели в области территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.8.1. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

2.8.2. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001.

2.8.3. Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов следует принимать в соответствии с «Нормами проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95».

2.9. Расчетные показатели для производственных территорий.

2.9.1. Для расчета предельных параметров проектируемых территорий производственного назначения в населенных пунктах в части допустимой интенсивности использования территорий применяется показатель – максимальный коэффициент застройки земельного участка, приведенный в таблице 12.

Таблица 12

Максимальный коэффициент застройки земельного участка производственного назначения

№ п / п	Виды объектов	Максимальный коэффициент застройки земельного участка, %
1	Коммунальные объекты (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов)	60
2	Складские объекты	60
3	Объекты транспорта	40
4	Объекты оптовой торговли	60
5	Производственные объекты:	
	- производство пищевых продуктов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, обработка вторичного сырья	50
	- текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи, обуви	65
	- обработка древесины и производство изделий из дерева, производство мебели, целлюлозы, бумаги, картона и изделий из них	45
	- издательская и полиграфическая деятельность, производство машин и оборудования	55
	- металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	45
	- производство оптического и электрооборудования	60
	- производство транспортных средств и оборудования	55
	- иные производственные объекты	45

2.9.2. Коэффициент застройки земельного участка на производственной территории определяется как отношение площади территории земельного участка, застроенной зданиями, строениями и сооружениями, к общей площади земельного участка, выраженное в процентах. При этом застроенной считается суммарная площадь территорий, занятых производственными зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над

которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые склады различного назначения.

2.10. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий.

2.10.1. Для целей настоящих местных нормативов используются следующие основные понятия:

застроенные территории – территории Московской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения;

лесные территории - территории Московской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда;

сельскохозяйственные территории - территории Московской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса.

2.10.2. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий в устойчивых системах расселения, в Московской области, в Орехово-Зуевском муниципальном районе приведены в таблице 13.

Таблица 13

Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий

№ п / п	Устойчивая система расселения		Доля застроенных территорий, не более	Доля лесных территорий, не менее	Доля сельскохозяйственных территорий, не менее
	наименование	доминирующее функциональное назначение			
1	Орехово-Зуевская	рекреационно-городская	0,17	0,47	0,36
2	Коломенская	рекреационно-городская	0,20	0,41	0,39
3	по Московской области в целом		0,19	0,42	0,39
4	по Орехово-Зуевскому муниципальному району		0,14	0,47	0,39

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Обоснование расчетных показателей основывается на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации,
- в нормативных правовых актах Московской области,
- в муниципальных правовых актах Орехово-Зуевского муниципального района,
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов,
- нормативов градостроительного проектирования Московской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Орехово-Зуевского муниципального района, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района,
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения и состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Орехово-Зуевского муниципального района,
- в документах территориального планирования Российской Федерации и Московской области,
- в документах территориального планирования Орехово-Зуевского муниципального района и материалах по их обоснованию,
- в проектах планировки территории, предусматри-

вающих размещение объектов местного значения муниципального района,
- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических моделей и методов при проведении аналитических расчетов показателей местных нормативов.

3.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей с указанием пунктов и таблиц основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 14. Материалы по обоснованию включают ссылки на использованные документы, извлечения из этих документов, краткие пояснения и математические расчеты (при необходимости).

Таблица 14

Материалы по обоснованию расчетных показателей

Номера пунктов и таблиц с расчетными показателями	Материалы по обоснованию расчетных показателей
2.1.6. таблица 1; 2.1.7. таблица 2	Максимальные коэффициент застройки, плотность застройки, плотность населения жилого квартала и жилого района многоквартирными и блокированными жилыми домами установлены по (1)* (см. раздел I, подраздел 1, п. 1.15 таблица № 2)
2.1.8. таблица 3	Рекомендуемые предельные размеры земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, вновь предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами, установлены по (1) (см. раздел I, подраздел 1, п. 1.16 таблица № 3)
2.1.9.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка индивидуальными жилыми домами установлен по (1) (см. раздел I, подраздел 1, п. 1.17)
2.1.11.	Максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий установлена по (1) (см. раздел I, подраздел 1, п. 1.10 таблица № 1)
2.2.3. таблицы 5.1-5.4.	Минимальная удельная площадь территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения установлена по (1) (см. раздел I, подраздел 5, п. 5.5 таблицы № 14, № 17, 29, 31, 32)
2.2.5.	Минимальная обеспеченность населения основными объектами социального и коммунально-бытового назначения установлена по (1) (см. раздел I, подраздел 5, п. 5.18, п. 5.23)
2.2.6. таблица 6	Минимально необходимые площади земельных участков для размещения объектов социального и коммунального назначения установлены по (2) (см. приложение Д), по (1) (см. раздел I, подраздел 5)
2.2.7. таблица 7	Максимальная пешеходная доступность от места жительства до объектов социального и коммунального назначения установлена по (1) (см. раздел I, подраздел 6, п. 6.9. таблица № 34)
2.2.8.- 2.2.10.	Расчетные показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов образования установлены по (1) (см. раздел I, подраздел 6)
2.3.1. таблица 8	Плотность сети дорог общего пользования на территории Орехово-Зуевского муниципального района установлена по (1) (см. раздел I, подраздел 3 таблицы № 5, № 6)
2.3.2. таблица 8	Плотность сети маршрутов пассажирского транспорта на территории Орехово-Зуевского муниципального района установлена по (1) (см. раздел I, подраздел 4 таблицы № 5, № 6)
2.3.3.	Расчетный уровень автомобилизации населения установлен по (1) (см. раздел I, подраздел 5, п.5.10.)
2.3.4.	Пешеходная доступность от места жительства до ближайшей остановки пассажирского транспорта установлена по (1) (см. раздел I, подраздел 6 таблица № 34)
2.3.5.	Показатель минимальной потребности в территориях для размещения гаражей и автостоянок установлен по (2) (см. п. 11.33)
2.3.6.	Расчетный показатель мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта установлен по (2) (см. п. 11.33)
2.3.9.	Расчетный показатель площади территории для размещения 1 автомобиля на автостоянках установлен по (1) (см. раздел I, подраздел 5, п. 5.11.)
2.3.10.	Расчетный показатель количества и площади территории автозаправочных станций установлен по (1) (см. раздел I, подраздел 5, п. 5.21.)
2.4.1.	Расчетные показатели размера территорий для массового кратковременного отдыха и транспортной доступность до них установлены по (2) (см. п. 9.7)
2.4.2. таблица 10	Размеры земельных участков под объекты отдыха установлены по (2) (см. приложение Д)
2.4.4.	Расчетный показатель площади парков в населенных пунктах установлен по (1) (см. раздел I, подраздел 5, п. 5.11.)

2.4.5. таблица 11	Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах установлены по (1) (см. раздел I, подраздел 5, п. 5.17. таблица № 33)
2.7.2.	Расчетные показатели площади территории кладбищ установлены по (1) (см. раздел I, подраздел 5, п. 5.18., п. 5.19.)
2.9.1. таблица 12	Расчетные показатели интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах установлены по (1) (см. раздел I, подраздел 2, п. 2.3. таблица № 4)
2.10.2. таблица 13	Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий установлены по (1) (см. раздел I, подраздел 9, п. 9.1. таблица № 36, п. 9.2. таблица № 37)

Примечание:

(1) - Нормативы градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30),

(2) - СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

4.1. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов, распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение схемы территориального планирования Орехово-Зуевского муниципального района, изменений в нее;
- подготовку, согласование, утверждение генеральных планов поселений, входящих в состав Орехово-Зуевского муниципального района, изменений в них;
- подготовку, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района, в том числе, подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района;
- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

4.2. На территории Орехово-Зуевского муниципального района местные нормативы являются обязательными в области применения, указанной в пункте 4.1., для всех субъектов градостроительной деятельности.

Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение. Отклонение от установленных предельных значений таких показателей допускается при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию схемы территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

4.3. Расчетные показатели застройки кварталов и земельных участков объектами местного значения могут учитываться при подготовке градостроительных регламентов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Орехово-Зуевского муниципального района. В соответствии с частью 15 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации могут вноситься изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом подготовка документации по планировке территории осуществляется с применением местных нормативов.

4.4. В случае утверждения в составе нормативов градостроительного проектирования Московской области минимальных (максимальных) расчетных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах, применяются нормативы градостроительного проектирования Московской области.

4.5. Применение местных нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

4.6. В границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

4.7. При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала и (или) жилого района (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения нормативов потребности в территориях и объектах местного значения применительно к прогнозируемому в результате реализации проекта планировки количеству жителей, а также применительно к изменяющемуся количеству жителей в существующих кварталах и жилых районах, и нормативов пешеходной и (или) транспортной доступности объектов местного значения в зависимости от их видов.

4.8. Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов, демонстрируются на примерах, приведенных в приложении № 1 к местным нормативам.

Приложение № 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Орехово-Зуевского муниципального района
Московской области

Правила применения расчетных показателей на примерах

Пример 1.

Дано: в населенном пункте Орехово-Зуевского муниципального района с численностью населения от 15 тыс. до 50 тыс. человек на территории жилого квартала площадью $S_{кв} = 27000$ м² размещено 7 многоквартирных жилых домов со следующими параметрами:

Индекс дома, $i = 1, 2, \dots, n$	Площадь застройки дома, $S_{зi}, \text{м}^2$	Этажность дома, $N_{этi}$
1	500	2
2	500	2
3	900	4
4	900	4
5	1200	5
6	900	5
7	900	5

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки.

Требуется: установить соответствие значений коэффициента застройки квартала ($Kз$ кв) и плотности застройки квартала ($Pз$ кв) жилыми домами нормативным значениям.

Решение:

1) определяется суммарная площадь застройки всех домов в квартале ($Sз$ сум) по формуле:

$$Sз \text{ сум} = \sum Sз i;$$

$$Sз \text{ сум} = 500+500+900+900+1200+900+900=5800 \text{ м}^2;$$

2) определяется суммарная поэтажная площадь всех домов в квартале ($Sэт$ сум) по формуле:

$$Sэт \text{ сум} = \sum (Sз i \times Nэт i);$$

$$Sэт \text{ сум} = 500 \times 2 + 500 \times 2 + 900 \times 4 + 900 \times 4 + 1200 \times 5 + 900 \times 5 + 900 \times 5 = 24200 \text{ м}^2;$$

3) определяется коэффициент застройки квартала ($Kз$ кв), плотность застройки квартала ($Pз$ кв) жилыми домами и средняя этажность домов ($Nэт$ ср) в квартале по формулам:

$$Kз \text{ кв} = 100\% \times (Sз \text{ сум} / S_{кв});$$

$$Pз \text{ кв} = Sэт \text{ сум} / S_{кв};$$

$$Nэт \text{ ср} = Sэт \text{ сум} / Sз \text{ сум};$$

$Kз \text{ кв} = 100 \times (5800 / 27000) = 21,5\%$;
 $Pз \text{ кв} = 24200 \text{ м}^2 / 27000 = 0,90 \text{ м}^2/\text{м}^2$, что эквивалентно $9000 \text{ м}^2/\text{га}$;

$$Nэт \text{ ср} = 24200 \text{ м}^2 / 5800 = 4,2;$$

4) по таблице 1 местных нормативов, применительно к населенному пункту с численностью населения от 15 тыс. до 50 тыс. человек, для полученной нецелочисленной средней этажности $Nэт \text{ ср} = 4,2$ методом линейной интерполяции определяется максимальный коэффициент застройки квартала жилыми домами $Kз$ квта (4,2):

$$Kз \text{ квта} (4,2) = Kз \text{ квта} (4,0) + (4,2 - 4,0) \times (Kз \text{ квта} (5,0) - (Kз \text{ квта} (4,0)));$$

$$Kз \text{ квта} (4,2) = 26,9 + 0,2 \times (23,7 - 26,9) = 26,3\%$$

и соответствующая плотность застройки квартала $Pз$ квта (4,2) по формуле:

$$Pз \text{ квта} (4,2) = (Kз \text{ квта} \times Nэт \text{ ср} / 100\%);$$

$Pз \text{ квта} (4,2) = (26,3 \times 4,2) / 100 = 1,1 \text{ м}^2/\text{м}^2$, что эквивалентно $11000 \text{ м}^2/\text{га}$;

или методом линейной интерполяции по табличным значениям;

5) проверяются условия соблюдения местного норматива:

$$Kз \text{ кв} \leq Kз \text{ квта} \text{ и } Pз \text{ кв} \leq Pз \text{ квта}.$$

Они соблюдаются, поскольку $21,5 < 26,3$ и $9000 < 11000$.

Следовательно, коэффициент застройки квартала и плотность застройки квартала жилыми домами в данном примере соответствуют местным нормативам градостроительного проектирования.

Пример 2.

Дано: в населенном пункте с численностью населения от 15 тыс. до 50 тыс. человек на территории жилого квартала площадью $S_{кв} = 28000$ м² размещено 7 многоквартирных жилых домов со следующими параметрами:

Индекс дома, $i = 1, 2, \dots, n$	Площадь застройки дома, $S_{зi}, \text{м}^2$	Этажность дома, $N_{этi}$	Примечание
1	500	2	ветхий, под снос
2	500	2	ветхий, под снос
3	900	5	-
4	900	5	-
5	900	5	1-ый этаж дома занят объектами обслуживания
6	900	9	-
7	900	9	-

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки.

Первый этаж 5-ти этажного дома с индексом $i = 5$ полностью занят объектами торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения.

Два 2-х этажных дома являются ветхими и планируются к сносу с последующим строительством многоквартирного секционного дома с площадью стандартной секции 300 м².

В квартале проживает 1100 жителей, из них 75 человек в планируемых к сносу домах.

Требуется:

- определить параметры планируемого нового дома (этажность, количество секций) при условии соблюдения местных нормативов по застройке квартала и достижения наибольшей суммарной поэтажной площади нового дома,

- оценить нормативную потребность в дошкольных и в общеобразовательных организациях (детских садах и школах) планируемого прироста населения квартала,

- проверить соблюдение норматива обеспеченности населения квартала объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания.

Решение:

1) определяется суммарная площадь застройки всех сохраняемых домов в квартале ($Sз$ сум) по формуле:

$$Sз \text{ сум} = \sum Sз i;$$

$$Sз \text{ сум} = 900+900+900+900+900=4500 \text{ м}^2;$$

2) определяется суммарная поэтажная площадь сохраняемых домов в квартале ($Sэт$ сум) по формуле:

$$Sэт \text{ сум} = \sum (Sз i \times Nэт i);$$

$$Sэт \text{ сум} = 900 \times 5 + 900 \times 5 + 900 \times 5 + 900 \times 9 + 900 \times 9 = 29700 \text{ м}^2;$$

3) определяется средняя этажность сохраняемых до-

мов (Нэт ср) по формуле:

$$\text{Нэт ср} = \text{Sэт сум} / \text{Sз сум};$$

$$\text{Нэт ср} = 29700 \text{ м}^2 / 4500 = 6,6;$$

4) по таблице 1 местных нормативов для полученной нецелочисленной средней этажности Нэт ср=6,6 методом линейной интерполяции определяется максимальный коэффициент застройки части территории квартала жилыми домами Кз квтах (6,6):

$$\text{Кз квтах (6,6)} = \text{Кз квтах (6,0)} + (6,6 - 6,0) \times (\text{Кз квтах (7,0)} - \text{Кз квтах (6,0)});$$

$$\text{Кз квтах (6,6)} = 21,2 + 0,6 \times (19,2 - 21,2) = 20,0\%;$$

5) минимальная потребность в территории в границе квартала для сохраняемых домов с площадью застройки Sз сум и средней этажностью Нэт ср = 6,6 определяется по формуле:

$$\text{Стр} = \text{Sз сум} / (\text{Кз квтах} / 100\%);$$

$$\text{Стр} = 4500 / (20,0 / 100) = 22500 \text{ м}^2;$$

6) максимальная площадь части квартала, которая может быть выделена для нового строительства Sстр=Скв - Стр= 28000-22500=5500 м²;

7) на части территории квартала площадью Sстр при максимальной (нормативной) плотности застройки (Pз квтах) может быть построено здание или несколько зданий с суммарной поэтажной площадью Sз сумм= Sстр x Pз квтах. При максимальной для нового строительства этажности 7 этажей и соответствующей ей максимальной (нормативной) плотности застройки Pз квтах=1,34 м²/м² Sз сумм=5500x1,34=7370 м². С учетом площади одной семизэтажной секции 7x300=2100 м² может быть построено максимум 3 секции общей площадью 2100x3=6300 м²;

8) при расчетной обеспеченности жителей площадью дома 28 м²/чел (принятая в нормативах градостроительного проектирования Московской области и в местных нормативах (примечание к таблице 1)) в новом доме общей площадью 8400 м² могут поселиться 8400/28=225 человек. С учетом выбытия жильцов сносимых домов и пополнением жильцами нового дома в квартале будет проживать: 1100-75+225=1250 человек (прирост населения жилого квартала составит 1250-1100=150 человек);

9) для 150 человек (прирост населения жилого квартала) с учетом принятой обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях 65 мест/тыс. чел и в общеобразовательных организациях 135 мест/тыс. чел (п. 2.2.5. местных нормативов) потребуется 150x65/1000=10 мест и 150x135/1000=20 мест соответственно;

10) для размещения объектов торговли и общественного питания, объектов коммунального и бытового обслуживания в границах квартала со средней этажностью жилых домов Нэт ср = (29700+6300) / (4500+900)=6,7

по нормативу (таблица 5.1. местных нормативов) требуется 1250x(0,30+0,13)=538 м² площади, что меньше используемой площади первого этажа (900 м²). Следовательно, обеспечение населения квартала объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания соответствует нормативу.

Пример 3.

Дано: в населенном пункте с численностью населения от 3 тыс. до 15 тыс. человек на территории жилого квартала (части квартала) площадью Скв = 15000 м² размещено 4 многоквартирных жилых дома со следующими параметрами:

Индекс дома, i = 1, 2, ... n	Площадь застройки дома S _{зи} , м ²	Этажность дома, N _{эти}
1	500	2
2	500	3
3	1200	4
4	1200	5

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки.

Требуется: определить для целей межевания площади земельных участков под каждый жилой дом и площадь возможно свободного участка.

Решение:

1) минимальная потребность территории (Stermini) для каждого дома с учетом максимального коэффициента застройки, соответствующего этажности (таблица 1 местных нормативов), определяется по формуле:

$$\text{Stermini} = \text{Sз i} / (\text{Кз квтах (Нэт i)} / 100\%);$$

$$\text{Stermin1} = 500 / (36,8 / 100) = 1360 \text{ м}^2;$$

$$\text{Stermin2} = 500 / (30,6 / 100) = 1630 \text{ м}^2;$$

$$\text{Stermin3} = 1200 / (26,3 / 100) = 4560 \text{ м}^2;$$

$$\text{Stermin4} = 1200 / (23,1 / 100) = 5200 \text{ м}^2;$$

2) суммарная минимальная потребность территории для 4-х домов:

$$\text{Sterminсум} = \sum \text{Stermini} = 1360 + 1630 + 4560 + 5200 = 12750 \text{ м}^2.$$

Сверхнормативный остаток территории Скв-Sterminсум=15000-12750=2250 м²;

3) если остаток территории можно выделить в самостоятельный участок, то площадь каждого земельного участка (Sзу i) принимается как минимальная потребность территории Stermini, то есть Sзу i= Stermini.

Если остаток территории по каким-либо причинам не удастся выделить в самостоятельный участок, то площадь квартала (Скв) делится между земельными участками на части пропорционально Stermini по формуле:

$$\text{Sзу i} = (\text{Stermini} / \text{Sterminсум}) \times \text{Скв};$$

$$\text{Sзу 1} = (1360 / 12750) \times 15000 = 1600 \text{ м}^2;$$

$$\text{Sзу 2} = (1630 / 12750) \times 15000 = 1920 \text{ м}^2;$$

$$\text{Sзу 3} = (4560 / 12750) \times 15000 = 5360 \text{ м}^2;$$

$$\text{Sзу 4} = (5200 / 12750) \times 15000 = 6120 \text{ м}^2.$$

В случае, если Sterminсум > Скв, приведенная формула деления площади квартала остается верной, но площади земельных участков будут меньше минимальной потребности территории Stermini, что допускается для существующих жилых домов.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОН, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Белавинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», на основании Устава муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», Устава муниципального образования «Сельское поселение Белавинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области», заключения от 29.06.2017 г. о результатах проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Белавинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области»,

Совет депутатов Орехово-Зуевского муниципального района

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Белавинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» и разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Филиппова О.Г.

Председатель Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района О.Г. Филиппов

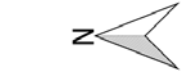
Принято решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района от 22.12.2017 № 138/20

Глава Орехово-Зуевского муниципального района Б.В. Егоров

ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛАВИНСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 Карта градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности

сельское поселение
 Вере́йское
 Орехово-Зуевского
 муниципального района

сельское поселение
 Горское
 Орехово-Зуевского
 муниципального района



Условные обозначения

- Границы**
- Граница муниципального района
 - Граница поселения и сельского поселения
 - Граница земельного участка
 - Границы территории, осуществляющей деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории
 - Граница территориальной зоны
 - Граница водозоны
- Территориальные зоны**
- ЖКЗ** Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
 - ЖКЗ.1** Зона многоэтажной жилой застройки
 - ЖКЗ.2** Зона малоэтажной жилой застройки
 - ЖКЗ.3** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ЖКЗ.4** Зона застройки индивидуальными жилыми домами с элементами благоустройства территории
 - ЖКЗ.5** Многофункциональная общественно-деловая зона
 - ЖКЗ.6** Зона специализированной общественной застройки
 - ЖКЗ.7** Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - ЖКЗ.8** Зона объектов сферы услуг и туризма
 - ЖКЗ.9** Производственная зона
 - ЖКЗ.10** Коммерческая зона
 - ЖКЗ.11** Зона транспортной инфраструктуры
 - ЖКЗ.12** Зона объектов складского назначения
 - ЖКЗ.13** Зона складского назначения
 - ЖКЗ.14** Зона складского назначения с элементами благоустройства территории
 - ЖКЗ.15** Зона складского назначения с элементами благоустройства территории
 - ЖКЗ.16** Зона, предназначенная для ведения садоводства
 - ЖКЗ.17** Зона парков
 - ЖКЗ.18** Природно-рекреационная зона
 - ЖКЗ.19** Зона мест погребения
 - ЖКЗ.20** Зона местного специального назначения
- Территории двойного учета**
 (по Статье 25.1 Закона ГПЗ)
- Иные условные обозначения**
- Водная поверхность
 - Леса
- Транспортная инфраструктура**
- Сущ. Пaved.
 - Автомобильные дороги регионального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Линейные объекты

Схема размещения листов



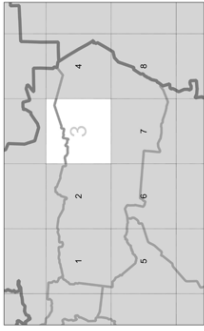
Условные обозначения

- Границы**
- Граница муниципального района
 - Граница городского и сельского поселений
 - Граница земельного участка
 - Граница территории структурных частей поселения по комплексному и устойчивому развитию территории
 - Граница территориальной зоны
 - Граница населенной территории
- Территориальные зоны**
- ЗОН.1.1. Зона сохранения деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
 - ЗОН.1.2. Зона многофункционального использования территории
 - ЗОН.2.1. Зона историко-культурного назначения
 - ЗОН.2.2. Зона историко-культурного назначения
 - ЗОН.2.3. Многофункциональная общественно-деловая зона
 - ЗОН.2.4. Зона специализированной общественной деятельности
 - ЗОН.2.5. Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - ЗОН.2.6. Зона объектов культуры и туризма
 - ЗОН.2.7. Производственная зона
 - ЗОН.2.8. Коммерческая зона
 - ЗОН.2.9. Зона транспортной инфраструктуры
 - ЗОН.2.10. Зона объектов инженерно-технического назначения
 - ЗОН.2.11. Зона складского назначения
 - ЗОН.2.12. Зона сельскохозяйственного производства
 - ЗОН.2.13. Зона, предназначенная для ведения садоводства
 - ЗОН.2.14. Зона парков
 - ЗОН.2.15. Пригородно-рекреационная зона
 - ЗОН.2.16. Зона мест погребения
 - ЗОН.2.17. Зона иного специального назначения
- Территории двойного учета**
(по Статье 25.1 Закона ГПЗ)
- Иные условные обозначения**
- Водные объекты
 - Леса
- Транспортная инфраструктура**
- Суды
 - Реч.
 - Павод.
 - Автомобильные дороги
 - Регулируемые пешеходные дорожки
 - Автомобильные дороги
 - Пешеходные дорожки

сельское поселение
Вережское
Орехово-Зуевского
муниципального района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Схема размещения листов



сельское поселение
Вережское
Орехово-Зуевского
муниципального района

Условные обозначения

- Границы**
- Граница муниципального района
 - Граница поселка и сельского поселения
 - Граница земельного участка
 - Граница территории существующей застройки по комплексному и устойчивому развитию территории
 - Граница территориальной зоны
 - Граница населенной территории
- Территориальные зоны**
- ЖТЗ** Зона существующей застройки по комплексному и устойчивому развитию территории
 - ЖЗ** Зона многоквартирной застройки
 - ЖЗ-И** Зона индивидуальной застройки
 - ЖЗ-ИЗ** Зона индивидуальной застройки с элементами зонирования
 - ЖЗ-ИЗ-С** Зона индивидуальной застройки с элементами зонирования и элементами сельского поселения
 - ЖЗ-ИЗ-С-М** Многофункциональная общественно-деловая зона
 - ЖЗ-ИЗ-С-М-С** Зона специализированной общественной застройки
 - ЖЗ-ИЗ-С-М-С-К** Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - ЖЗ-ИЗ-С-М-С-К-П** Зона объектов культуры и туризма
 - П** Производственная зона
 - К** Коммунальная зона
 - ЖЗ-ИЗ-С-М-С-К-П-К** Зона транспортной инфраструктуры с элементами сельского поселения и объектов коммунального назначения
 - ЖЗ-ИЗ-С-М-С-К-П-К-П** Зона сельскохозяйственного производства
 - ЖЗ-ИЗ-С-М-С-К-П-К-П-С** Зона, предназначенная для ведения фермерского хозяйства
 - ЖЗ-ИЗ-С-М-С-К-П-К-П-С-Л** Зона парков
 - ЖЗ-ИЗ-С-М-С-К-П-К-П-С-Л-П** Зона рекреационная зона
 - ЖЗ-ИЗ-С-М-С-К-П-К-П-С-Л-П-Л** Зона мест погребения
 - ЖЗ-ИЗ-С-М-С-К-П-К-П-С-Л-П-Л-С** Зона иного специального назначения
- Территория двойного учета**
(по Статье 25.3. Закона ПЗЗ)
- Иные условные обозначения**
- Водные поверхности
 - Леса
- Транспортная инфраструктура**
- Сущ. Пaved
 - Автобусная линия
 - Река
 - Рельсовый путь
 - Дорога
 - Лесопосадки

Муниципальное образование Орехово-Зуевский район			Лист	3	из	8
Муниципальное образование Вережское			Код	3	из	8
Муниципальное образование Вережское			Код	3	из	8
Муниципальное образование Вережское			Код	3	из	8
Муниципальное образование Вережское			Код	3	из	8



2

8

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Границы**
- Граница муниципального района
 - Граница поселка и сельского поселения
 - Граница земельного участка
 - Границы территории существующей застройки по комплексному и устойчивому развитию территории
 - Граница территориальной зоны
 - Граница надземы
- Территориальные зоны**
- Ж.т.** Зона существующей застройки по комплексному и устойчивому развитию территории
 - Ж.з.** Зона многоквартирной застройки
 - Ж.к.** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж.д.** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж.п.** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж.с.** Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Ж.о.** Зона специализированной общественной застройки
 - Ж.п.з.** Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - Ж.п.д.** Зона объектов отдыха и туризма
 - П.** Производственная зона
 - К.п.** Коммунальная зона
 - И.п.** Зона транспортной инфраструктуры
 - И.д.** Зона объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения
 - И.к.** Зона олимпийского вида спорта
 - И.п.к.** Зона олимпийского вида спорта
 - И.п.д.** Зона, предназначенная для ведения хозяйства
 - И.п.з.** Зона парков
 - И.п.р.** Приоритетно-рекреационная зона
 - И.п.п.** Зона мест погребения
 - И.п.с.** Зона местного специального назначения
- Территории двойного учета**
(по Статье 25.3 Закона ПЗЗ)
- Водные объекты
 - Леса
- Иные условные обозначения**
- Водные объекты
 - Леса
- Транспортная инфраструктура**
- Сущ. Пункт
 - Пункт
 - Автобусная линия
 - Регулируемое движение
 - Автобусная линия

сельское поселение
Новицкое
Орехово-Зуевского
муниципального района

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Границы**
 - Граница муниципального района
 - Граница поселка и сельской местности
 - Граница земельного участка
 - Границы территории, подлежащей развитию территории по комплексному и устойчивому развитию территории
 - Граница территориальной зоны
 - Граница надела
- Территориальные зоны**
 - Ж.к.т.** Зона сохранения деятельности по охотничьему и устойчивому развитию территории
 - Ж.к.з.** Зона комплексного развития территории
 - Ж.к.к.** Зона комплексного развития территории
 - Ж.к.д.** Зона комплексного развития территории
 - Ж.к.р.** Зона комплексного развития территории
 - Ж.к.с.** Зона комплексного развития территории
 - Ж.к.т.** Зона комплексного развития территории
 - Ж.к.у.** Зона комплексного развития территории
 - Ж.к.ч.** Зона комплексного развития территории
 - Ж.к.ф.** Зона комплексного развития территории
 - Ж.к.г.** Зона комплексного развития территории
 - Ж.к.д.** Зона комплексного развития территории
 - Ж.к.с.** Зона комплексного развития территории
 - Ж.к.т.** Зона комплексного развития территории
 - Ж.к.у.** Зона комплексного развития территории
 - Ж.к.ч.** Зона комплексного развития территории
 - Ж.к.ф.** Зона комплексного развития территории
 - Ж.к.г.** Зона комплексного развития территории
- Иные условные обозначения**
 - Воинские захоронения
 - Леса
- Транспортная инфраструктура**
 - Сущ.
 - Пл.
 - Автомагистраль
 - Региональная дорога
 - Дорога местного значения

**сельское поселение
Дороховское
Орехово-Зуевского
муниципального района**

Область: **Нижегородская**
Муниципальный район: **Орехово-Зуевский**
Сельское поселение: **Дороховское**

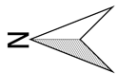
Итого: 1:000000

Информационно-конструкторская организация: **ИСОП**
Иркутская область, Саяно-Байкальский федеральный округ
Иркутская область, Саяно-Байкальский федеральный округ
Иркутская область, Саяно-Байкальский федеральный округ

Иркутская область, Саяно-Байкальский федеральный округ
Иркутская область, Саяно-Байкальский федеральный округ
Иркутская область, Саяно-Байкальский федеральный округ

Иркутская область, Саяно-Байкальский федеральный округ
Иркутская область, Саяно-Байкальский федеральный округ
Иркутская область, Саяно-Байкальский федеральный округ

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Границы**
- Граница муниципального района
 - Граница поселка и сельского поселения
 - Граница земельного участка
 - Границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации по комплексному и устойчивому развитию территории
 - Граница территориальной зоны
 - Граница населенной территории
- Территориальные зоны**
- ЖТЗ** Зона сбалансированной деятельности по охватываемому и устойчивому развитию территории
 - ЖТЗ.1** Зона многоквартирной жилой застройки
 - ЖТЗ.2** Зона многоквартирной жилой застройки
 - ЖТЗ.3** Зона индивидуальной жилой застройки
 - ЖТЗ.4** Зона индивидуальной жилой застройки
 - ЖТЗ.5** Многофункциональная общественно-деловая зона
 - ЖТЗ.6** Зона специализированной общественной застройки
 - ЖТЗ.7** Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - ЖТЗ.8** Зона объектов отдыха и туризма
 - ЖТЗ.9** Производственная зона
 - ЖТЗ.10** Коммерческая зона
 - ЖТЗ.11** Зона транспортной инфраструктуры
 - ЖТЗ.12** Зона объектов складского назначения, складского назначения и складского назначения
 - ЖТЗ.13** Зона сельскохозяйственного производства
 - ЖТЗ.14** Зона, предназначенная для ведения садоводства
 - ЖТЗ.15** Зона парков
 - ЖТЗ.16** Приоритетно-рекреационная зона
 - ЖТЗ.17** Зона мест погребения
 - ЖТЗ.18** Зона мест специального назначения
- Территория двойного учета**
(по Статье 25.1 Закона № 171-ФЗ)
- Иные условные обозначения**
- Водные объекты
 - Леса
- Транспортная инфраструктура**
- Сущ. Автомагистраль, дорога регионального значения
 - Планир. Автомагистраль, дорога
 - Сущ. Дорога
 - Планир. Дорога

**городское поселение
Шатура
Шатурского
муниципального района**

8

Муниципальное предприятие «ИОП»

Исходные данные: 1:5000

Масштаб: 1:5000

Содержание: 1:5000

Лист: 8

Дата: 2018

Исполнитель: ИОП

Проверил: ИОП

Утвердил: ИОП

Исходные данные: 1:5000

Масштаб: 1:5000

Содержание: 1:5000

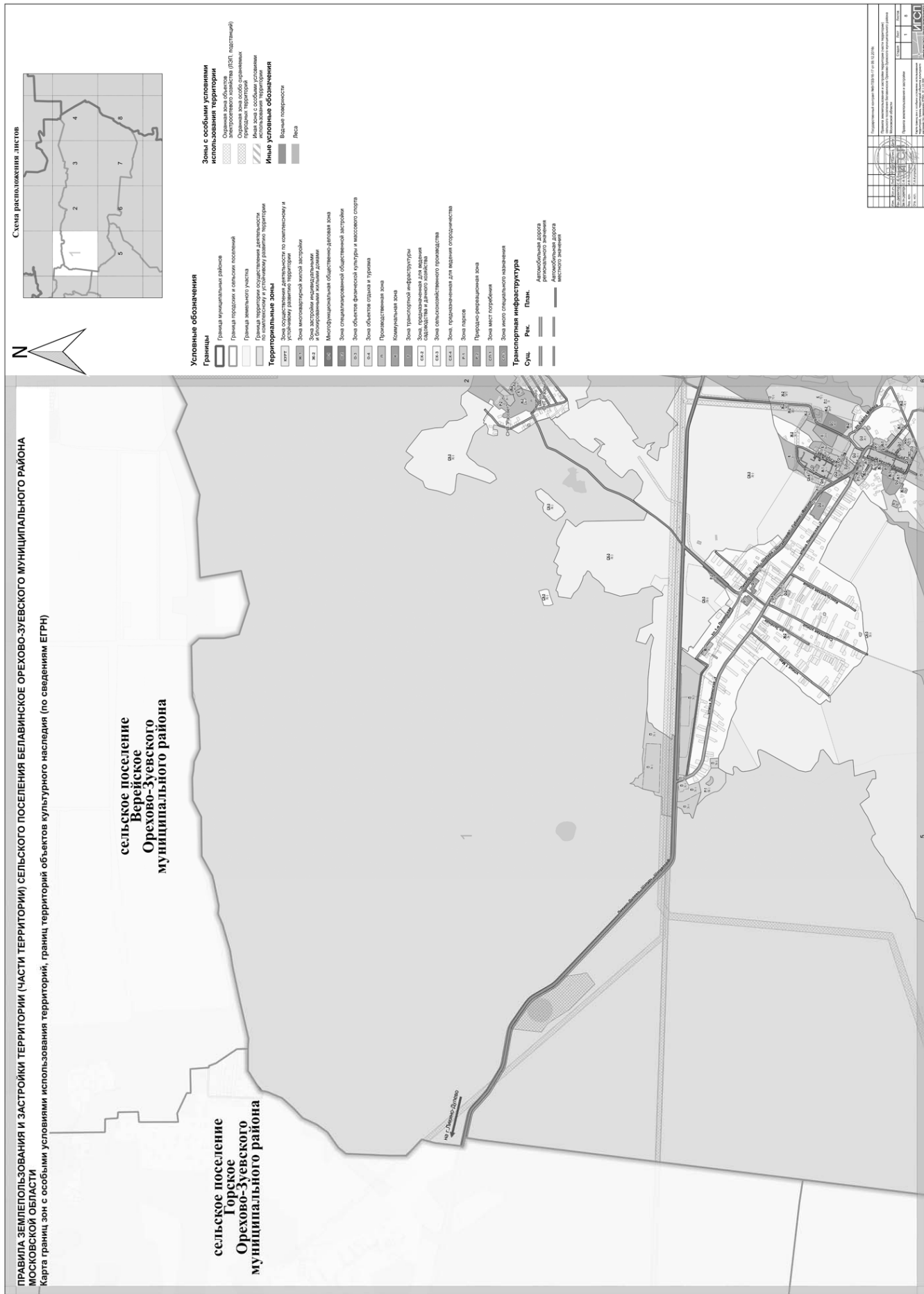
Лист: 8

Дата: 2018

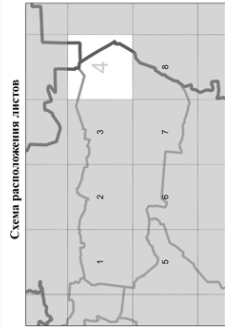
Исполнитель: ИОП

Проверил: ИОП

Утвердил: ИОП







- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница муниципального района
 - Граница городского и сельского поселений
 - Граница земельного участка
 - Границы зон особого использования территории по комплексному и устойчивому развитию территории
- Территориальные зоны**
- Зона односторонней деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
 - Зона многозадачной жилой застройки
 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Мультифункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - Зона объектов торговли и туризма
 - Производственная зона
 - Коммунальная зона
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства и дачного хозяйства
 - Зона сельскохозяйственного производства
 - Зона, предназначенная для ведения орошаемого земледелия
 - Зона парков
 - Парковая рекреационная зона
 - Зона мест погребения
 - Зона иного специального назначения
- Транспортная инфраструктура**
- Сущ. План.
 - Автодорожная зона
 - Автомобильная дорога
 - Автомобильная дорога
 - Место назначения
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Зона с особыми условиями использования территории (ЗОН) специального назначения (ЗОН, подстанция)
 - Охранный объект культурного наследия (ООКН, подстанция)
 - Иная зона с особыми условиями использования территории
- Иные условные обозначения**
- Водоём поверхностный
 - Лес

Петушинский
муниципальный район
Владимирской области

городское поселение
Шатура
Шатурского
муниципального района

Информационная система № 02/11-11/18-03/00
 Проект: «Муниципальное планирование территории городского поселения Шатура Шатурского муниципального района Владимирской области»
 Номер документа: 4
 Лист: 6
 Дата: 2018 г.

7
8





Схема расположения листов



Основные обозначения

Границы

- Граница муниципального района
 - Граница городского и сельского поселений
 - Граница земельного участка
 - Границы зон с особыми условиями использования территории по комплексному и отдельному развитию территории
- Территориальные зоны**
- Зона охраняемых объектов по комплексному и отдельному развитию территории
 - Зона многоквартирных жилых застроек
 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Муниципальное общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - Зона объектов торговли и туризма
 - Производственная зона
 - Коммунальная зона
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
 - Зона сельскохозяйственного производства
 - Зона, предназначенная для ведения орошаемого земледелия
 - Зона парков
 - Приоритетно-рекреационная зона
 - Зона мест похорон
 - Зона иного специального назначения

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охраняемые объекты (ОО) и объекты культурного наследия (ОКН)
 - Охраняемые объекты (ОО) и объекты культурного наследия (ОКН) под охраной государства (ООО)
 - Иные зоны с особыми условиями использования территории
- Иные условные обозначения**
- Водоём поверхностный
 - Лес

**городское поселение
Шатурское
муниципального района**

- Транспортная инфраструктура**
- Автодорожная дорога
 - Автомобильная дорога
 - Местность заповедная
- Сущ. План.**
- Сущ.
 - План.

Муниципальное предприятие «Шатура»

Информационно-технический отдел

Исполнитель: [Имя Фамилия Инициалы]

Дата: [Дата]

Лист: [Номер]

Масштаб: [Масштаб]

Содержание: [Содержание]

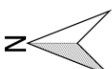
Исполнитель: [Имя Фамилия Инициалы]

Дата: [Дата]

Лист: [Номер]

Масштаб: [Масштаб]

Содержание: [Содержание]



Условные обозначения

- Границы**
- Граница муниципального района
 - Граница поселка и сельского поселения
 - Граница земельного участка
 - Границы зон охраны культурного наследия по комплексному и истинному развитию территории
- Территориальные зоны**
- Зона охраны территории по комплексному и истинному развитию территории
 - Зона комплексной застройки
 - Зона жилищно-коммунальной застройки
 - Зона многофункционального жилищно-коммунального использования территории
 - Зона специализированной жилищной застройки
 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - Зона объектов торговли и туризма
 - Производственная зона
 - Коммунальная зона
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства и дачного хозяйства
 - Зона сельскохозяйственного производства
 - Зона, предназначенная для ведения орошаемого земледелия
 - Зона парков
 - Приоритетно-рекреационная зона
 - Зона мест отдыха
 - Зона иного специального назначения
- Транспортная инфраструктура**
- Сущ. План.
- Автомобильная дорога
 - Автомобильная дорога
 - Место назначения

Санитарно-защитные зоны

- Санитарно-защитная зона предприятия
- Смешанная
- Производственная
- Сельскохозяйственная
- Смешанная (для прав)
- Смешанная
- Станционная (СОУТ)
- Лесной
- Инженерных сетей сооружений
- Планировочная (ЗОУИТ)
- Инженерных сетей сооружений
- Линейных сетей сооружений
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона объектов энергетического хозяйства
- Зона минимальных расстояний газовой магистрали

ЗСО источников водоснабжения

- Санитарная зона магистральных водоводов
- Зона водозабора
- Зона водозабора
- Зона водозабора

Зона объектов культурного наследия

- Защитная зона объекта культурного наследия
- Зона объектов культурного наследия

Полосы изсаживания

- Леса
- Леса
- Трава

Особо охраняемые природные территории

- Установленные СОЗТ
- Водоохранные зоны
- Водоохранные зоны поверхностных вод
- Иные зоны с особыми условиями использования территории
- Прибрежные полосы
- Зона охраны земель, объектов, предназначенных для содержания СТПМО
- Зона водозащиты шлама
- Иные условия обозначения
- Водные объекты
- Леса



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОН, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Горское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», на основании Устава муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», Устава муниципального образования «Сельское поселение Горское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области», заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Горское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области», решений Градостроительного совета Московской области от 17.10.2017 № 41, от 05.12.2017 № 48,

Совет депутатов Орехово-Зуевского муниципального района

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Горское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» и разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Филиппова О.Г.

**Председатель Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
О.Г. Филиппов**

**Принято решением Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
от 22.12.2017 № 139/20**

**Глава Орехово-Зуевского
муниципального района
Б.В. Егоров**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОН, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

**Об утверждении Правил землепользования и застройки территории
(части территории) сельского поселения Давыдовское Орехово-Зуевского муниципального района
Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», на основании Устава муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», Устава муниципального образования «Сельское поселение Давыдовское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области», заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Давыдовское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области», решений Градостроительного совета Московской области от 07.11.2017 № 44, от 05.12.2017 № 48,

Совет депутатов Орехово-Зуевского муниципального района

Р Е Ш И Л :

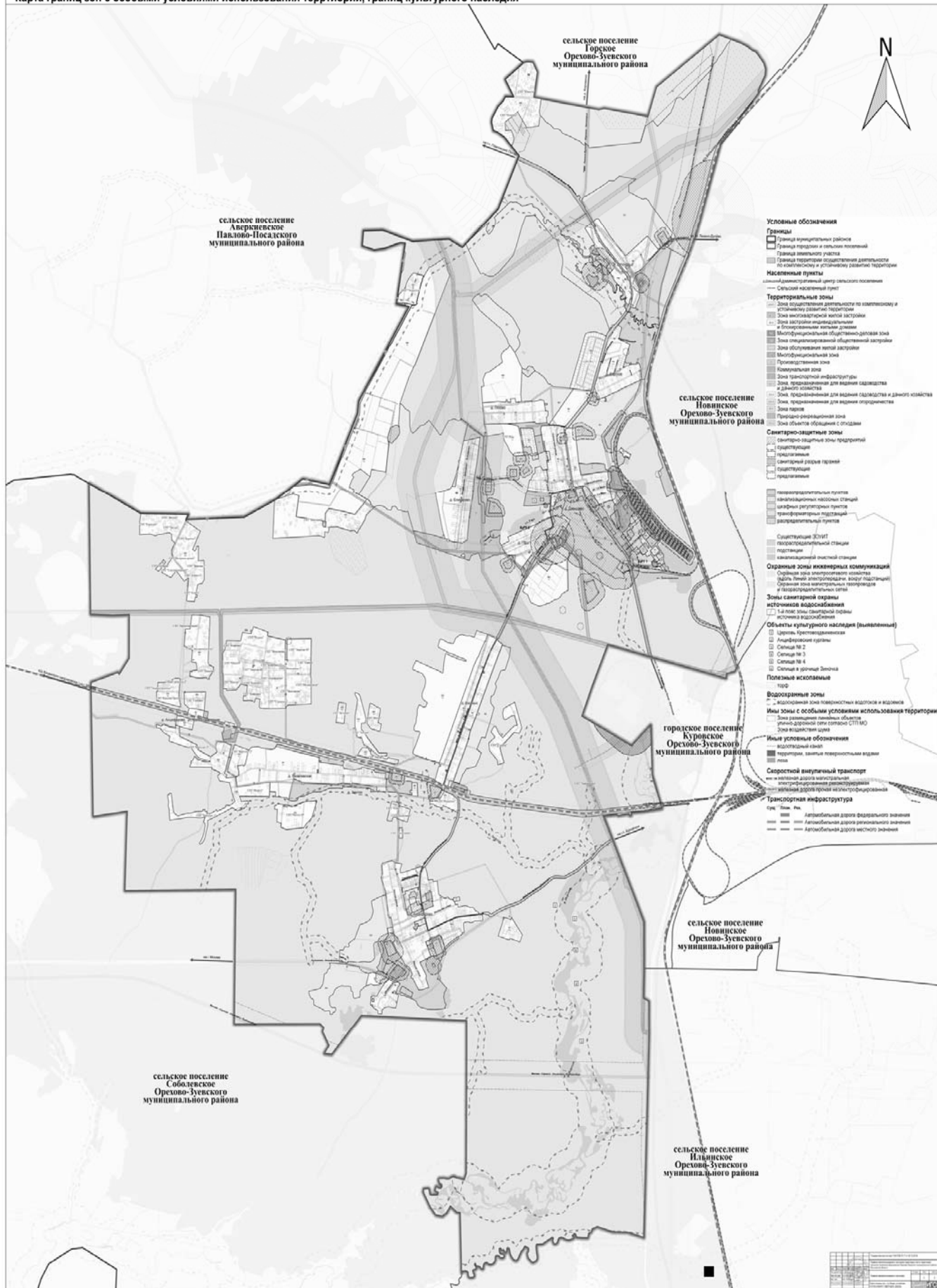
1. Утвердить Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Давыдовское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» и разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Филиппова О.Г.

**Председатель Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
О.Г. Филиппов**

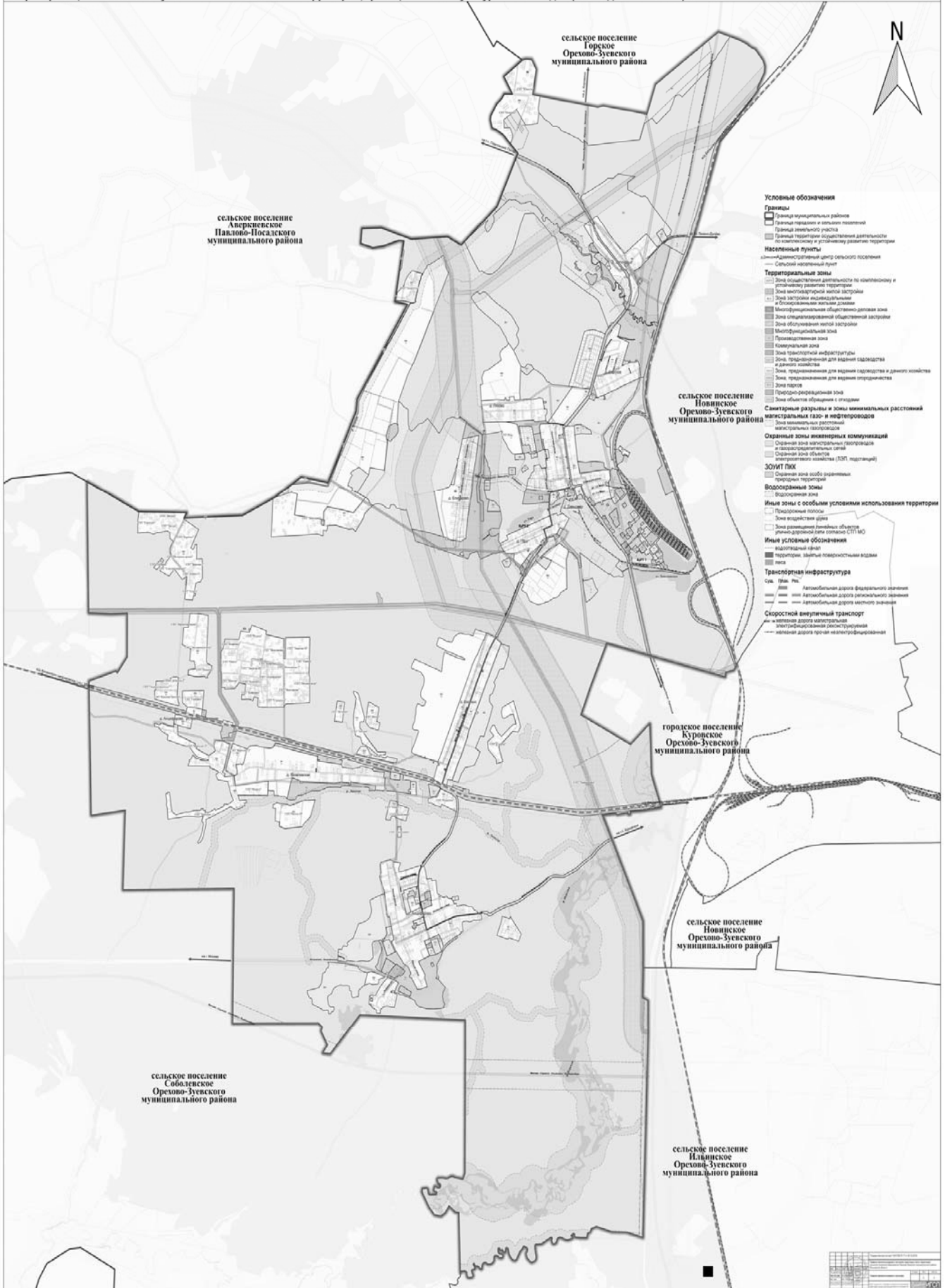
**Принято решением Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
от 22.12.2017 № 140/20**

**Глава Орехово-Зуевского
муниципального района
Б.В. Егоров**

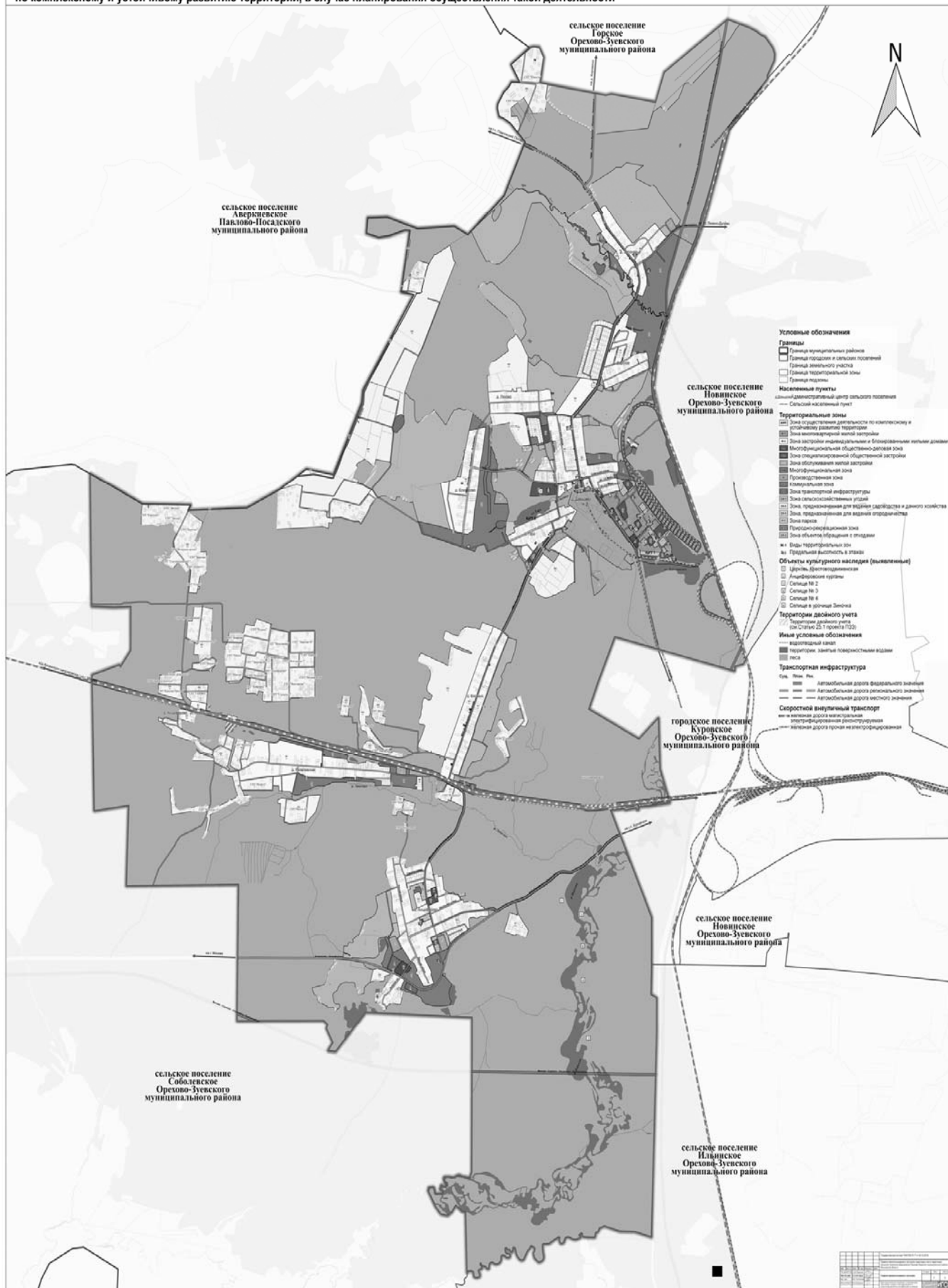
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДАВЫДОВСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ культурного наследия



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДАВЫДОВСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ объектов культурного наследия (по сведениям ЕГРН)



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДАВЫДОВСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОН, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

**Об утверждении Правил землепользования и застройки территории
(части территории) сельского поселения Дороховское Орехово-Зуевского муниципального района
Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», на основании Устава муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», Устава муниципального образования «Сельское поселение Дороховское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области», заключения от 22.06.2017 г. о результатах проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Дороховское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области», решений Градостроительного совета Московской области от 07.11.2017 № 44, от 05.12.2017 № 48,

Совет депутатов Орехово-Зуевского муниципального района

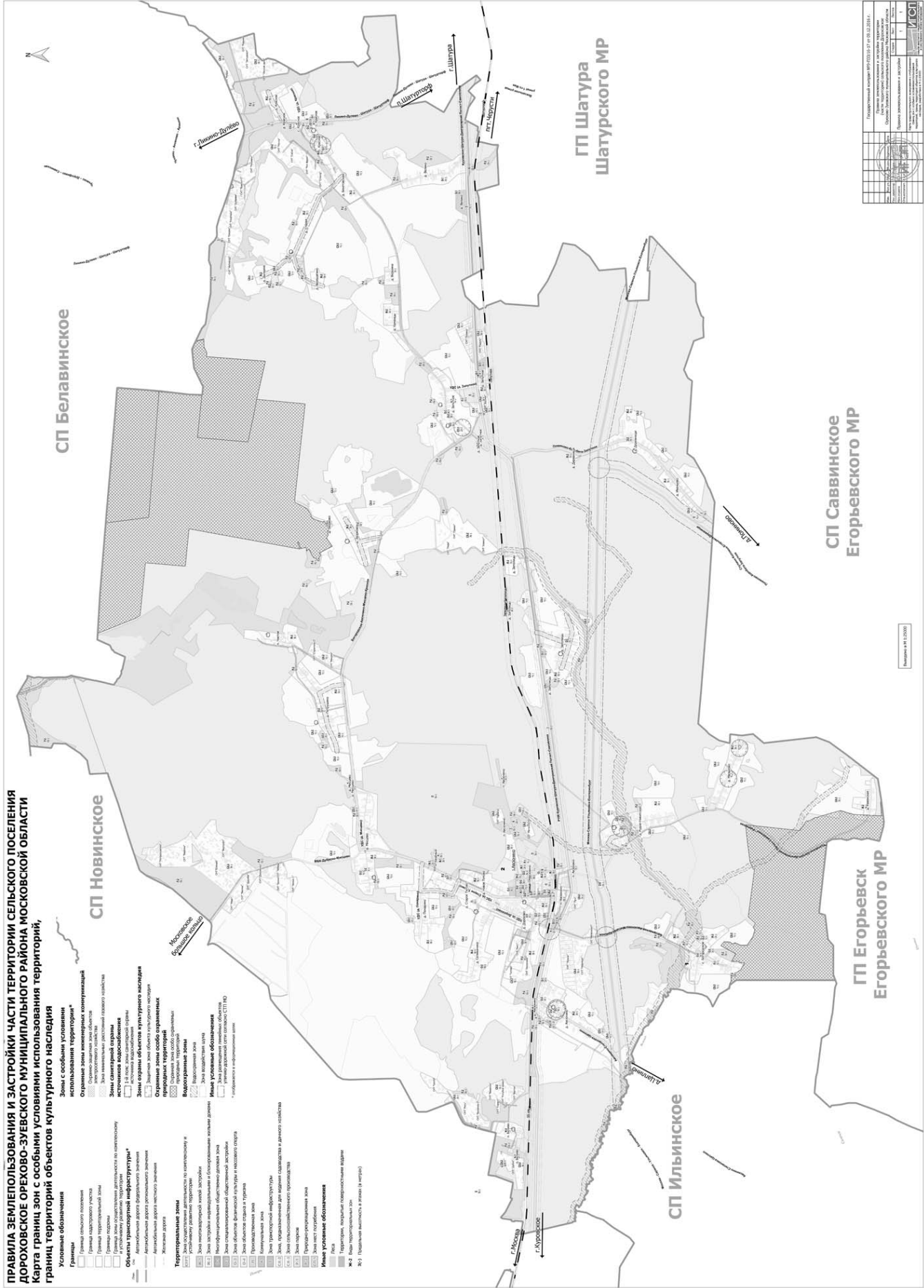
Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Дороховское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» и разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Филиппова О.Г.

**Председатель Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
О.Г. Филиппов**

**Принято решением Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
от 22.12.2017 № 141/20**

**Глава Орехово-Зуевского
муниципального района
Б.В. Егоров**



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОРОХОВСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия

- Условные обозначения**
- Границы**
- Зоны с особыми условиями использования территорий***
- Объекты культурного наследия**
- Территориальные зоны**
- Иные условные обозначения**

Муниципальный район Орехово-Зуевский		№ 1
Муниципальное образование «Сельское поселение Дороховское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области»		№ 1
Муниципальное образование «Сельское поселение Дороховское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области»		№ 1
Муниципальное образование «Сельское поселение Дороховское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области»		№ 1
Муниципальное образование «Сельское поселение Дороховское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области»		№ 1
Муниципальное образование «Сельское поселение Дороховское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области»		№ 1
Муниципальное образование «Сельское поселение Дороховское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области»		№ 1
Муниципальное образование «Сельское поселение Дороховское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области»		№ 1
Муниципальное образование «Сельское поселение Дороховское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области»		№ 1
Муниципальное образование «Сельское поселение Дороховское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области»		№ 1

Масштаб 1:10000

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОН, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

**Об утверждении Правил землепользования и застройки территории
(части территории) сельского поселения Ильинское Орехово-Зуевского муниципального района
Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», на основании Устава муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», Устава муниципального образования «Сельское поселение Ильинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области», заключения от 06.07.2017 г. о результатах проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ильинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области», решений Градостроительного совета Московской области от 17.10.2017 № 41, от 05.12.2017 № 48,

Совет депутатов Орехово-Зуевского муниципального района

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Ильинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» и разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Филиппова О.Г.

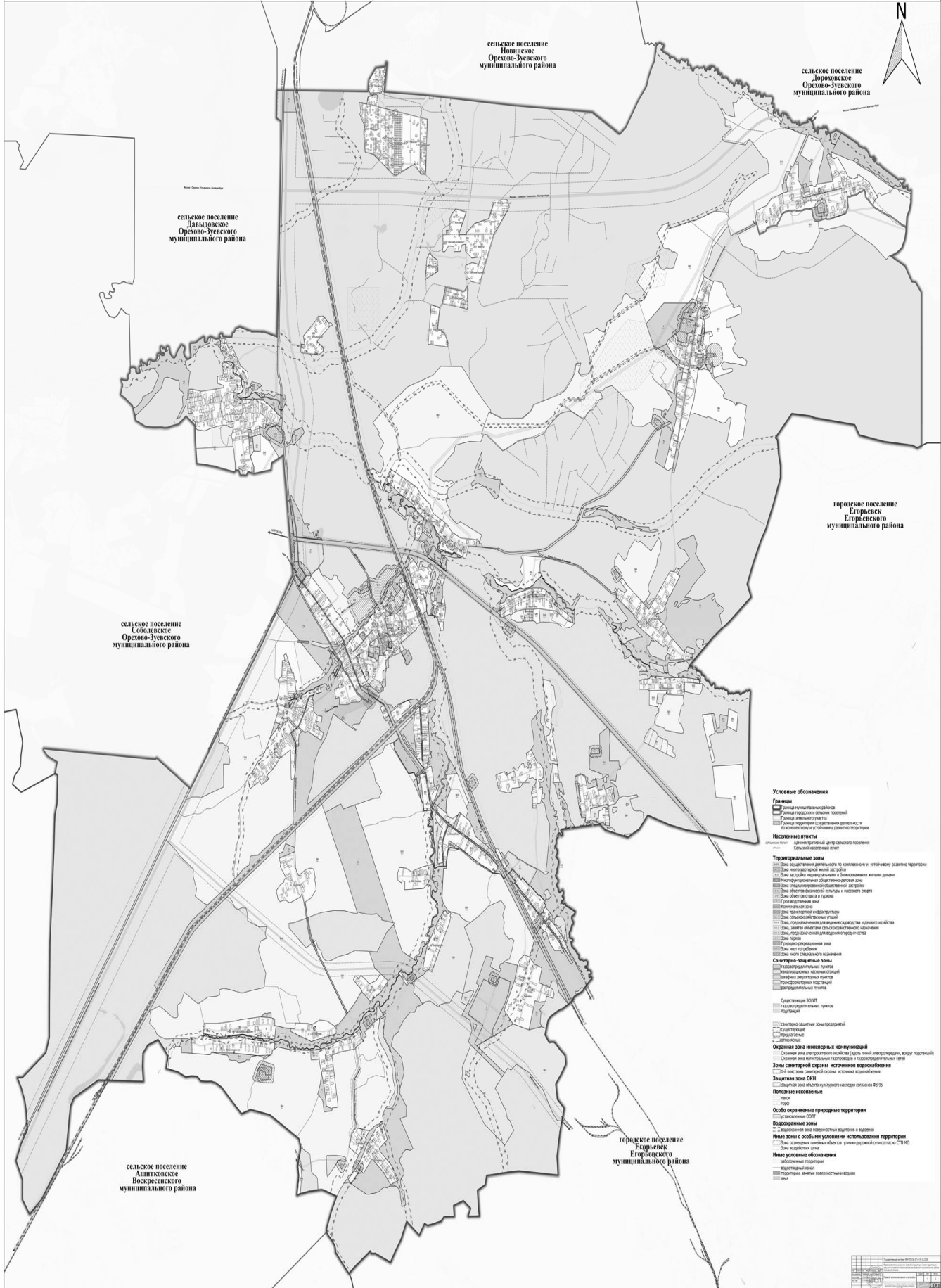
**Председатель Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
О.Г. Филиппов**

**Принято решением Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
от 22.12.2017 № 142/20**

**Глава Орехово-Зуевского
муниципального района
Б.В. Егоров**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ объектов культурного наследия



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ объектов культурного наследия (по сведениям ЕГРН)



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы муниципальных районов
 - Границы городских и сельских поселений
 - Границы земельных участков
 - Границы территории особой функциональной деятельности, ее объектов и границах радиуса территории
- Населенные пункты**
- Административный центр сельского поселения
 - Городской поселковый пункт
- Территориальные зоны**
- Зона особой функциональной деятельности по контролю и управлению земельными ресурсами
 - Зона многоэтажной жилой застройки
 - Зона территории охраняемого и благоустроенного жилого фонда
 - Муниципальное общественное пространство
 - Зона функциональной общественной территории
 - Зона объектов функциональной активности и местного спорта
 - Зона объектов спорта и отдыха
 - Производственная зона
 - Коммерческая зона
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона складского назначения
 - Зона, предназначенная для размещения объектов и размещения объектов
 - Зона, выделенная для размещения объектов складского назначения
 - Зона-парк
 - Зона, предназначенная для размещения объектов
 - Транспортно-обслуживающая зона
 - Зона мест торговли
 - Зона мест оказания коммунальных услуг
- Санитарные разрывы и зоны минимальных расстояний**
- Санитарный разрыв
 - Зона минимальных расстояний
- Ограниченные зоны инженерных коммуникаций**
- Ограниченная зона инженерных коммуникаций
 - Ограниченная зона инженерных коммуникаций
 - Ограниченная зона инженерных коммуникаций (ЭОЗ, водопровод)
 - Ограниченная зона инженерных коммуникаций
- ЗОУТГ (ЗОН)**
- Особая зона особого назначения (ОЗОН)
- Водоохранные зоны**
- Водоохранные зоны
 - Зона водопользования
- Иные зоны с особыми условиями использования территории**
- Зона с особыми условиями использования территории
 - Зона с особыми условиями использования территории
 - Зона с особыми условиями использования территории
- Иные условные обозначения**
- Объекты культурного наследия
 - Городской пункт
 - Портальный, вылетной конструктивный водопровод
 - Линия
- Транспортная инфраструктура**
- Сек. Ряз. Плат.
 - Линия автомобильного дорожного федерального значения
 - Линия автомобильного дорожного областного значения
 - Линия автомобильного дорожного местного значения
- Спортивные и рекреационные объекты**
- Линия спортивной территории
 - Линия спортивной территории

№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОН, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Новинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», на основании Устава муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», Устава муниципального образования «Сельское поселение Новинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области», заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Новинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области», решений Градостроительного совета Московской области от 07.11.2017 № 44, от 05.12.2017 № 48,

Совет депутатов Орехово-Зуевского муниципального района

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Новинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» и разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Филиппова О.Г.

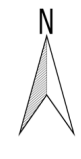
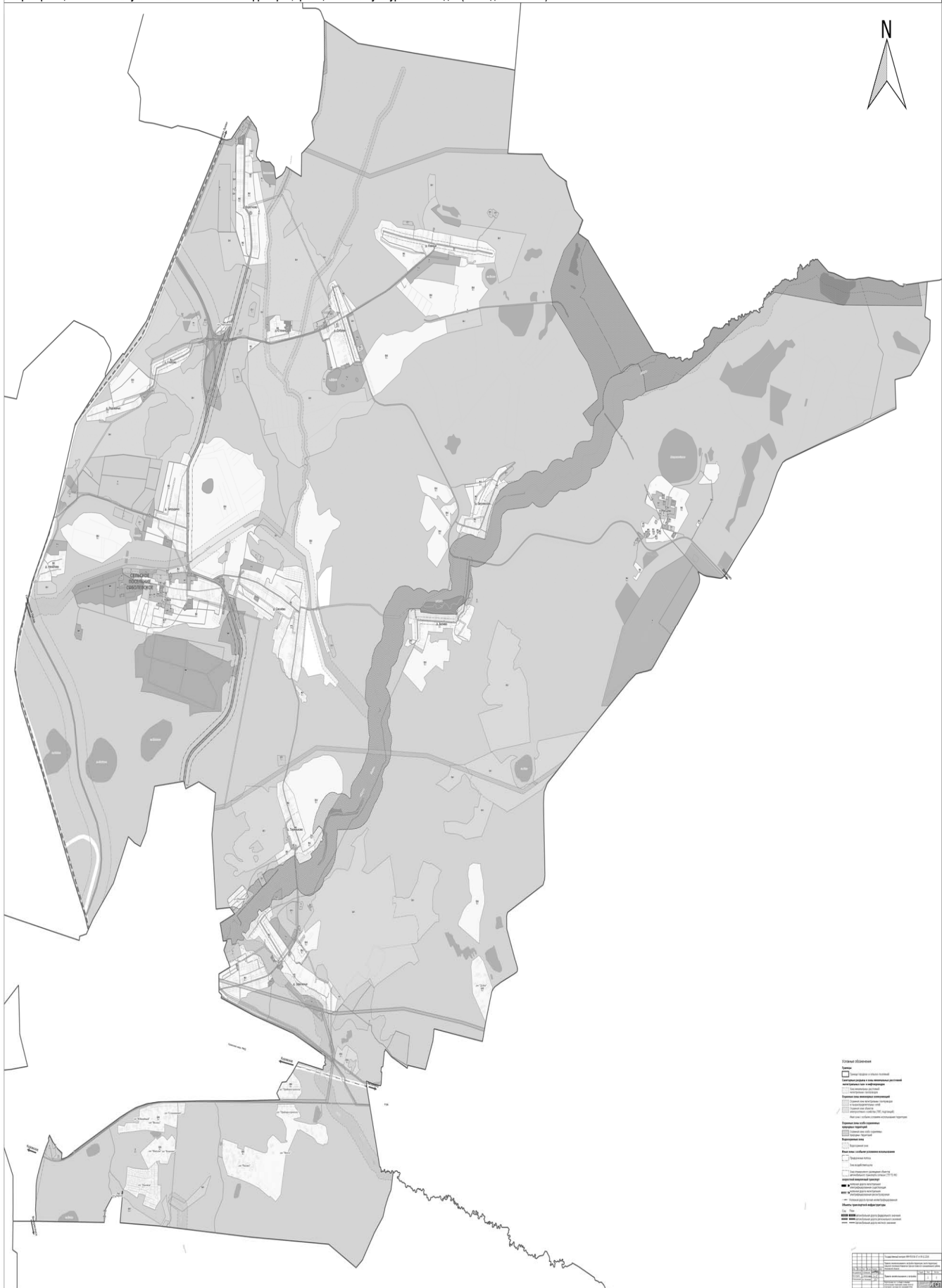
**Председатель Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
О.Г. Филиппов**

**Принято решением Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
от 22.12.2017 № 143/20**

**Глава Орехово-Зуевского
муниципального района
Б.В. Егоров**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВИНСКОЕ
 ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

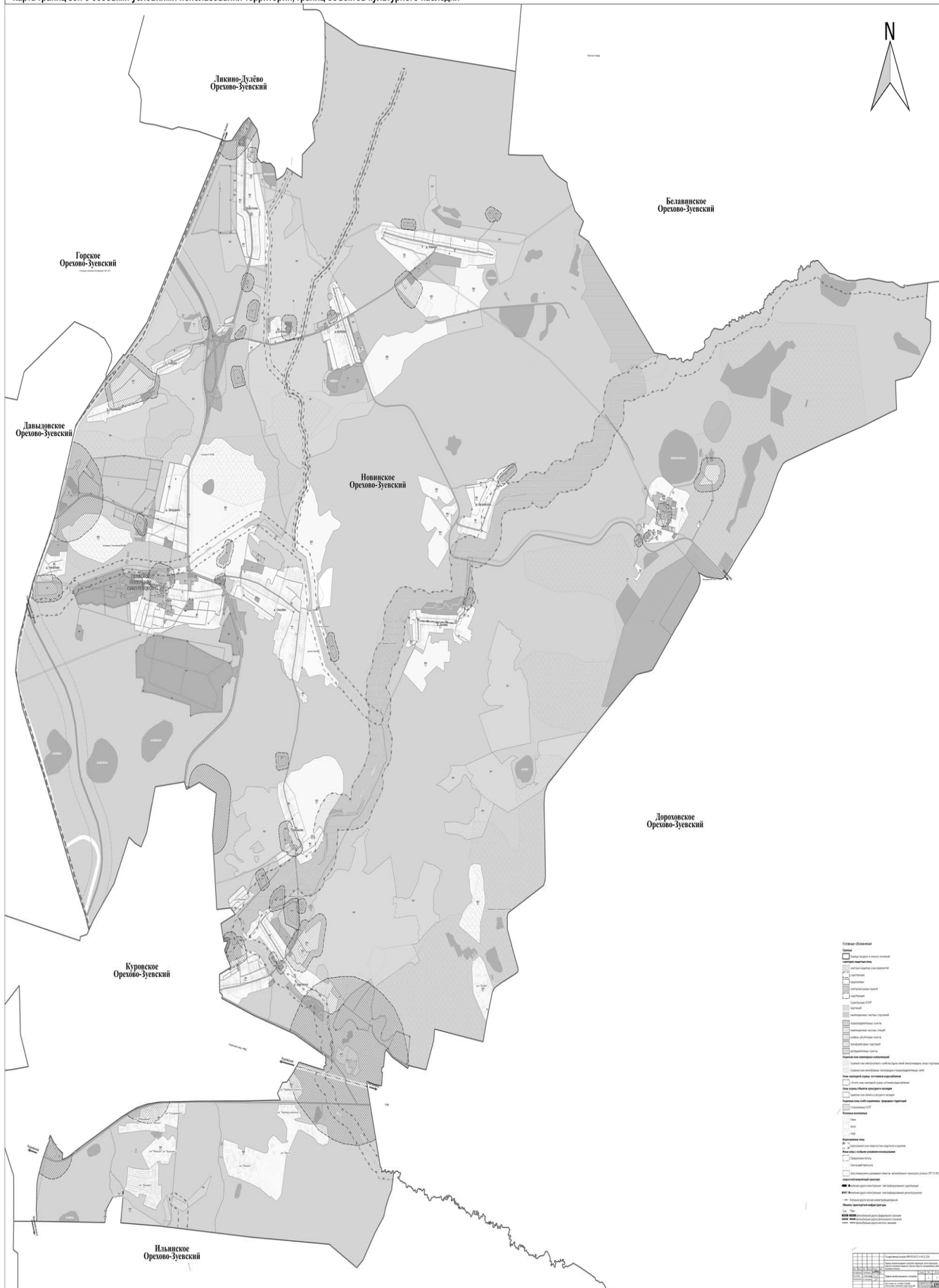
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ объектов культурного наследия (по сведениям ЕГРН)



- Легенда**
- Границы поселения
 - Зона с особыми условиями использования территории: для размещения объектов жилищно-коммунального назначения
 - Зона с особыми условиями использования территории: для размещения объектов промышленности, строительства, складского назначения
 - Зона с особыми условиями использования территории: для размещения объектов сельского и лесного назначения
 - Зона с особыми условиями использования территории: для размещения объектов специального назначения
 - Границы объектов культурного наследия
 - Водные объекты
 - Лесные участки
 - Территории с особыми условиями использования территории: для размещения объектов культурного наследия, объектов археологического назначения
 - Зелёные насаждения
 - Технические границы

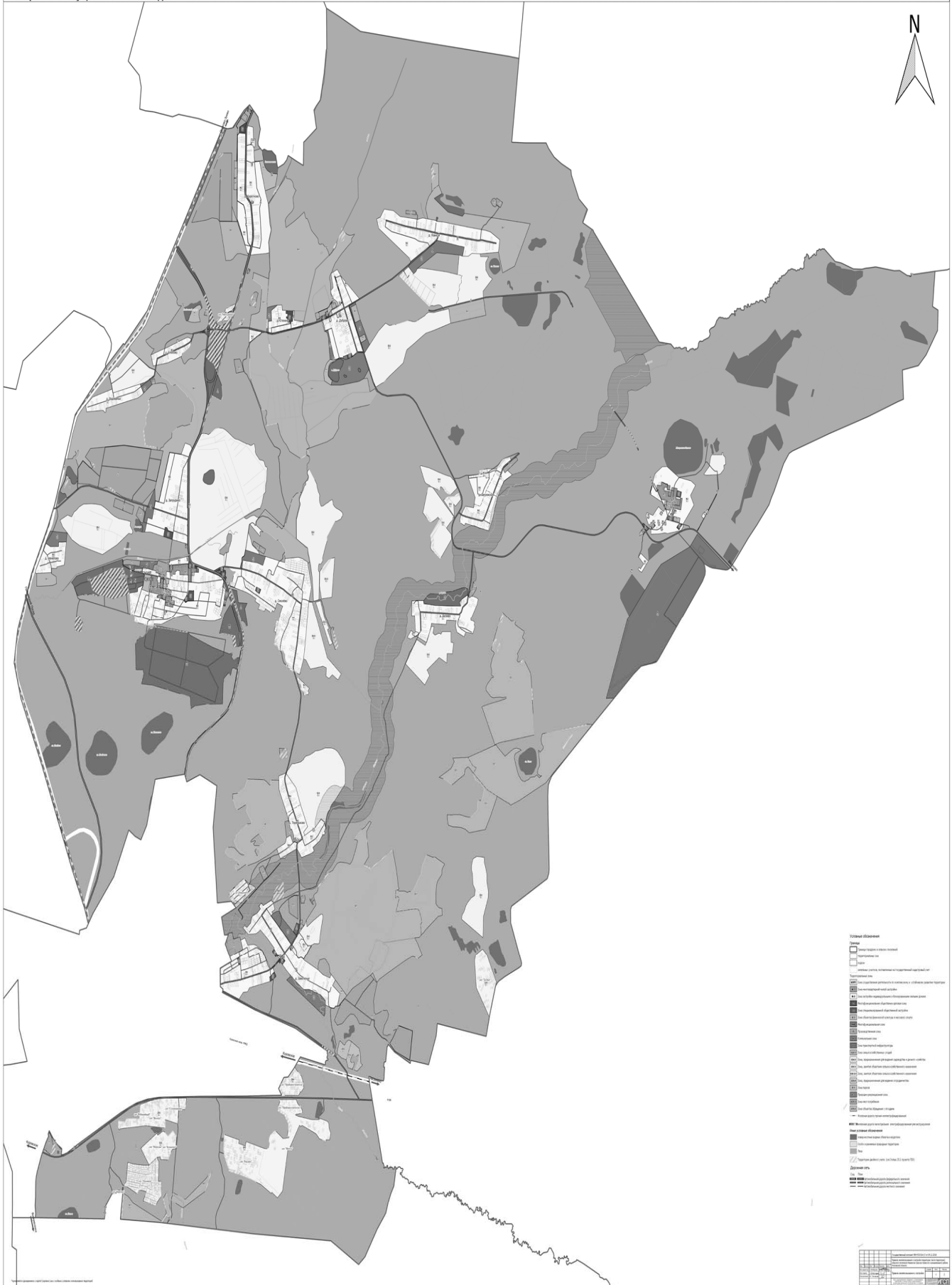
Характеристика территории	
Номер зоны	Назначение территории
1	для размещения объектов жилищно-коммунального назначения
2	для размещения объектов промышленности, строительства, складского назначения
3	для размещения объектов сельского и лесного назначения
4	для размещения объектов специального назначения

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВИНСКОЕ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ объектов культурного наследия



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВИНСКОЕ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карта градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОН, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

**Об утверждении Правил землепользования и застройки территории
(части территории) сельского поселения Соболевское Орехово-Зуевского муниципального района
Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», на основании Устава муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», Устава муниципального образования «Сельское поселение Соболевское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области», заключения от 23.06.2017 о результатах проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Соболевское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области», решений Градостроительного совета Московской области от 31.10.2017 № 43, от 05.12.2017 № 48,

Совет депутатов Орехово-Зуевского муниципального района

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Соболевское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» и разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района в сети «Интернет».

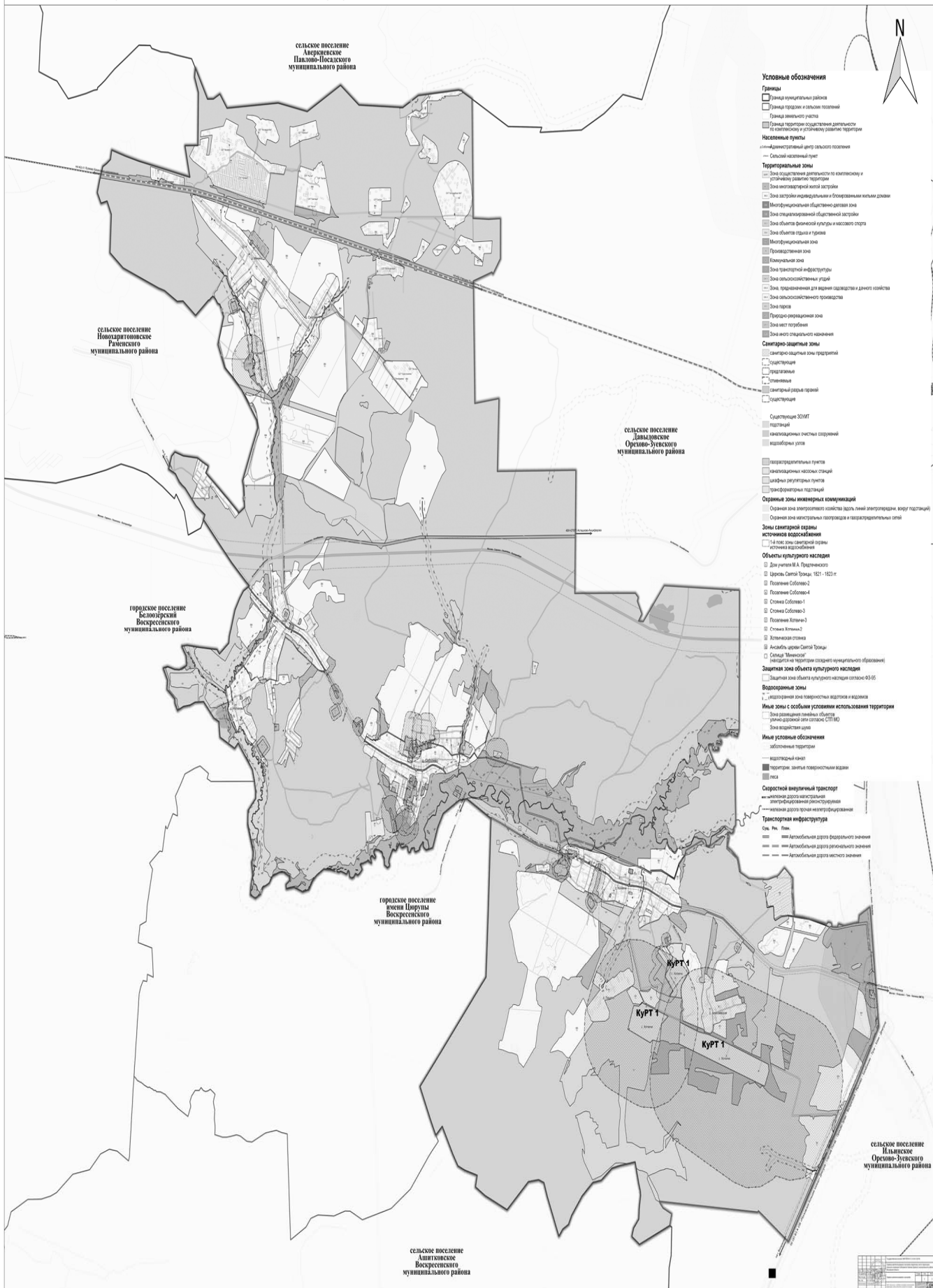
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Филиппова О.Г.

**Председатель Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
О.Г. Филиппов**

**Принято решением Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
от 22.12.2017 № 144/20**

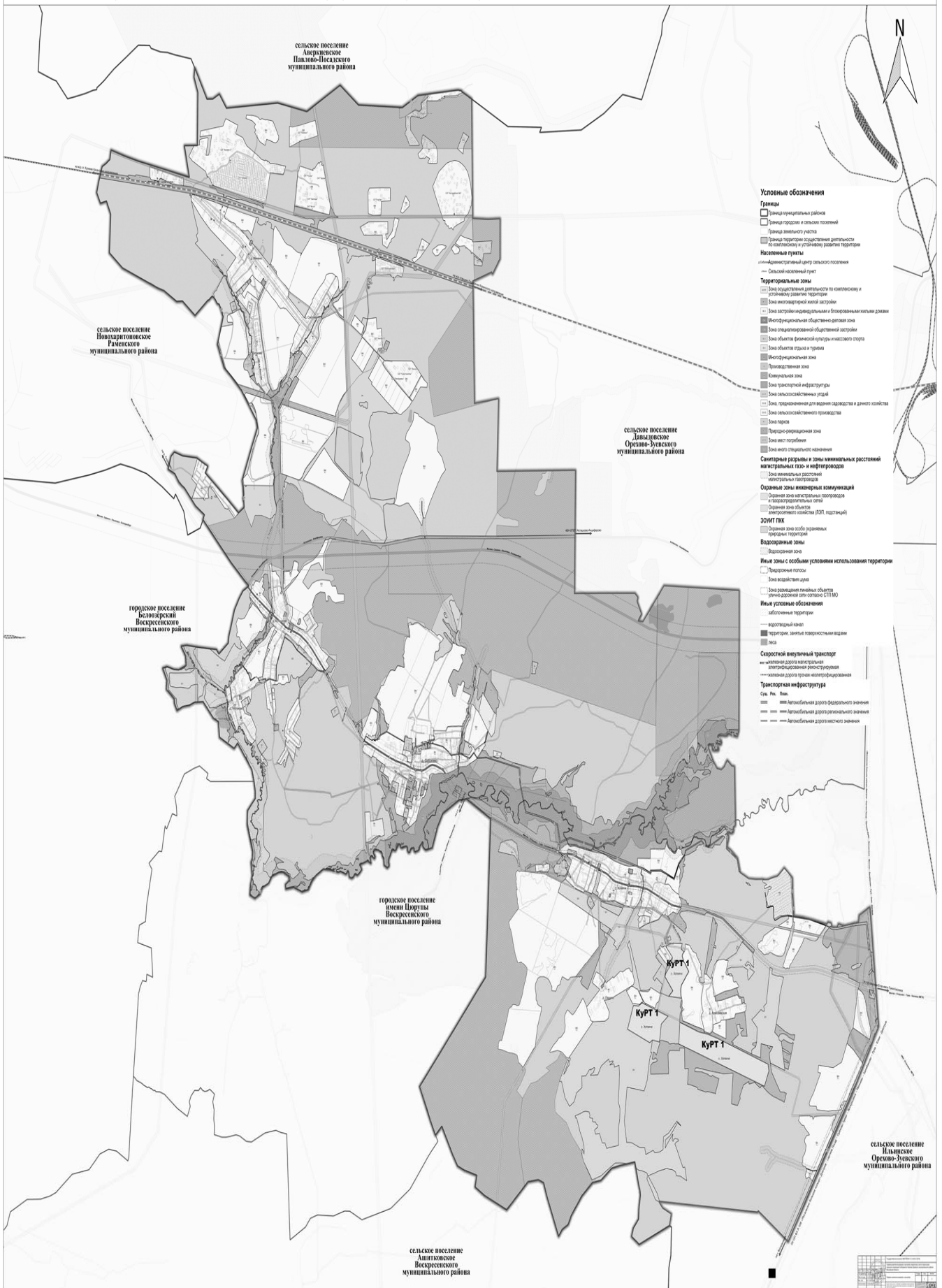
**Глава Орехово-Зуевского
муниципального района
Б.В. Егоров**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОБОЛЕВСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ объектов культурного наследия

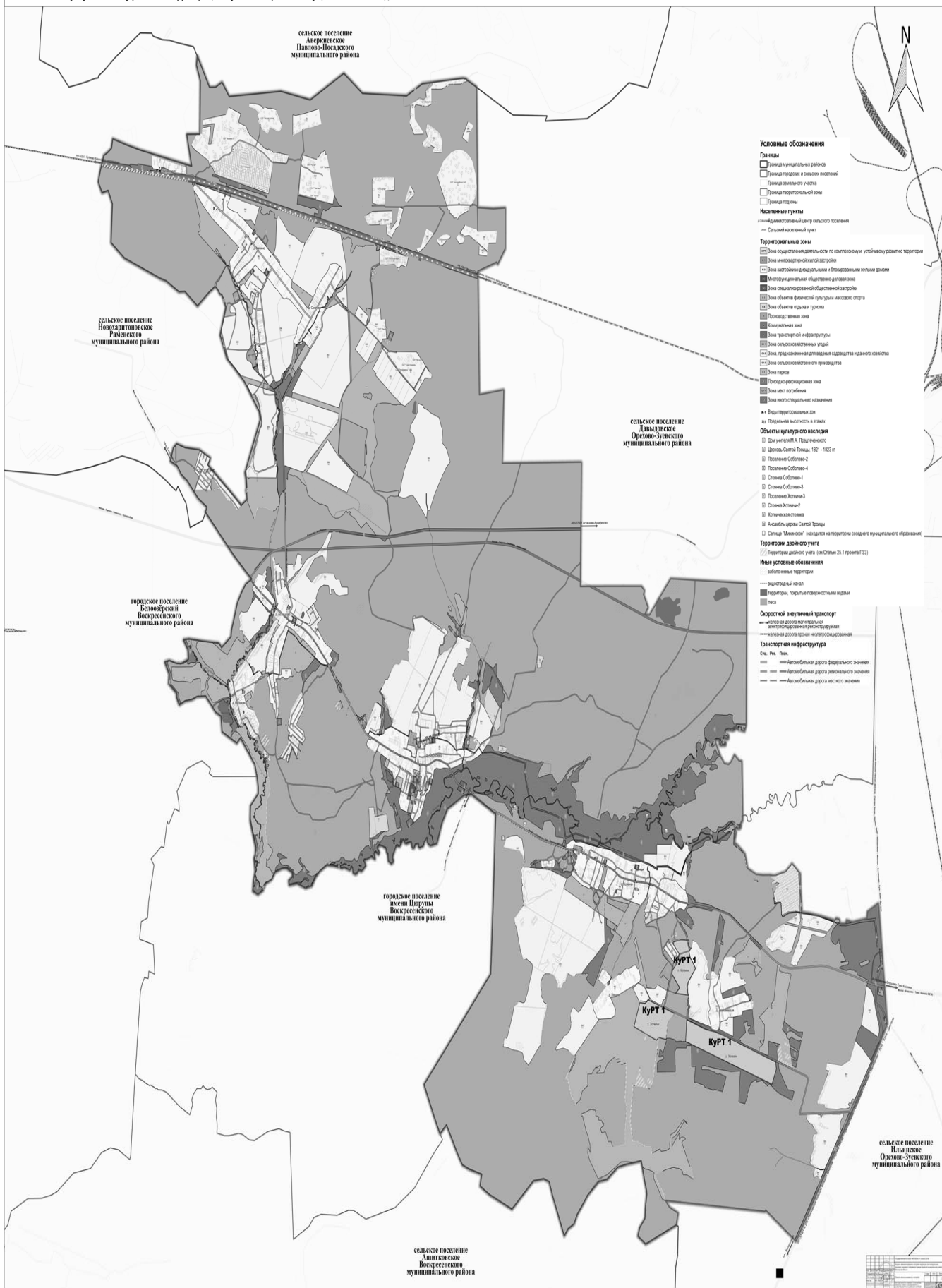


- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница муниципального района
 - Граница городского и сельского поселения
 - Граница земельного участка
 - Границы территории создания дачности по законодательству и устойчивому развитию территории
- Населенные пункты**
- Административный центр сельского поселения
 - Сельский населенный пункт
- Территориальные зоны**
- Зона создания дачности по законодательству и устойчивому развитию территории
 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Муниципальная общественная зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - Зона объектов отдыха и туризма
 - Мультифункциональная зона
 - Производственная зона
 - Коммунальная зона
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
 - Зона гаража
 - Промышленно-складская зона
 - Зона мест погребения
 - Зона иного специального назначения
- Санитарно-защитные зоны**
- Санитарно-защитная зона предприятий
 - территориальные
 - линейные
 - санитарный радиус границ
 - территориальные
- Строительство ЗОУИТ
- подстанции
 - канализационные очистные сооружения
 - водозаборный улов
- защитно-разделительный пункт
- канализационные насосные станции
 - линейный регуляторный пункт
 - трансформаторная подстанция
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций**
- Охраняемая зона инженерных коммуникаций вдоль линейных объектов, корпусов подстанций
 - Охраняемая зона инженерных коммуникаций и газораспределительных сетей
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**
- 1-й класс: зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Объекты культурного наследия**
- Дача усадьбы И.А. Горюхиных
 - Усадьба Семьи Толстых, 1821 - 1823 гг.
 - Поселение Соболово-2
 - Поселение Соболово-4
 - Слобода Соболово-1
 - Слобода Соболово-3
 - Поселение Ильинское-2
 - Слобода Ильинское-3
 - Хлебопекарня
 - Ансамбль усадьбы Семьи Толстых
 - Село "Танеево"
 - населенный пункт (территория общего муниципального образования)
- Защитная зона объекта культурного наследия**
- Защитная зона объекта культурного наследия согласно ФЗ-68
- Водоохранная зона**
- Водоохранная зона поверхностных водотоков и водоемов
- Иные зоны с особыми условиями использования территории**
- Зона размещения линейных объектов коммунального назначения (СНПЗ)
 - Зона водоразбора шлюза
- Иные условные обозначения**
- заболоченная территория
 - водосточный канал
 - территория зрительных возможностей авиации
 - лес
- Средствами муниципального транспорта**
- линейные дороги автомобильного, трамвайного, маршрутного транспорта
 - линейные дороги общего назначения
- Транспортная инфраструктура**
- См. Рес. План
 - Автомобильная дорога федерального значения
 - Автомобильная дорога регионального значения
 - Автомобильная дорога местного значения

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОБОЛЕВСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ объектов культурного наследия (по сведениям ЕГРН)



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОБОЛЕВСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 Карта градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОН, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Дрезна Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», на основании Устава муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», Устава муниципального образования «Городское поселение Дрезна Орехово-Зуевского муниципального района Московской области», решения Градостроительного совета Московской области от 12.12.2017 № 49,

Совет депутатов Орехово-Зуевского муниципального района

Р Е Ш И Л :

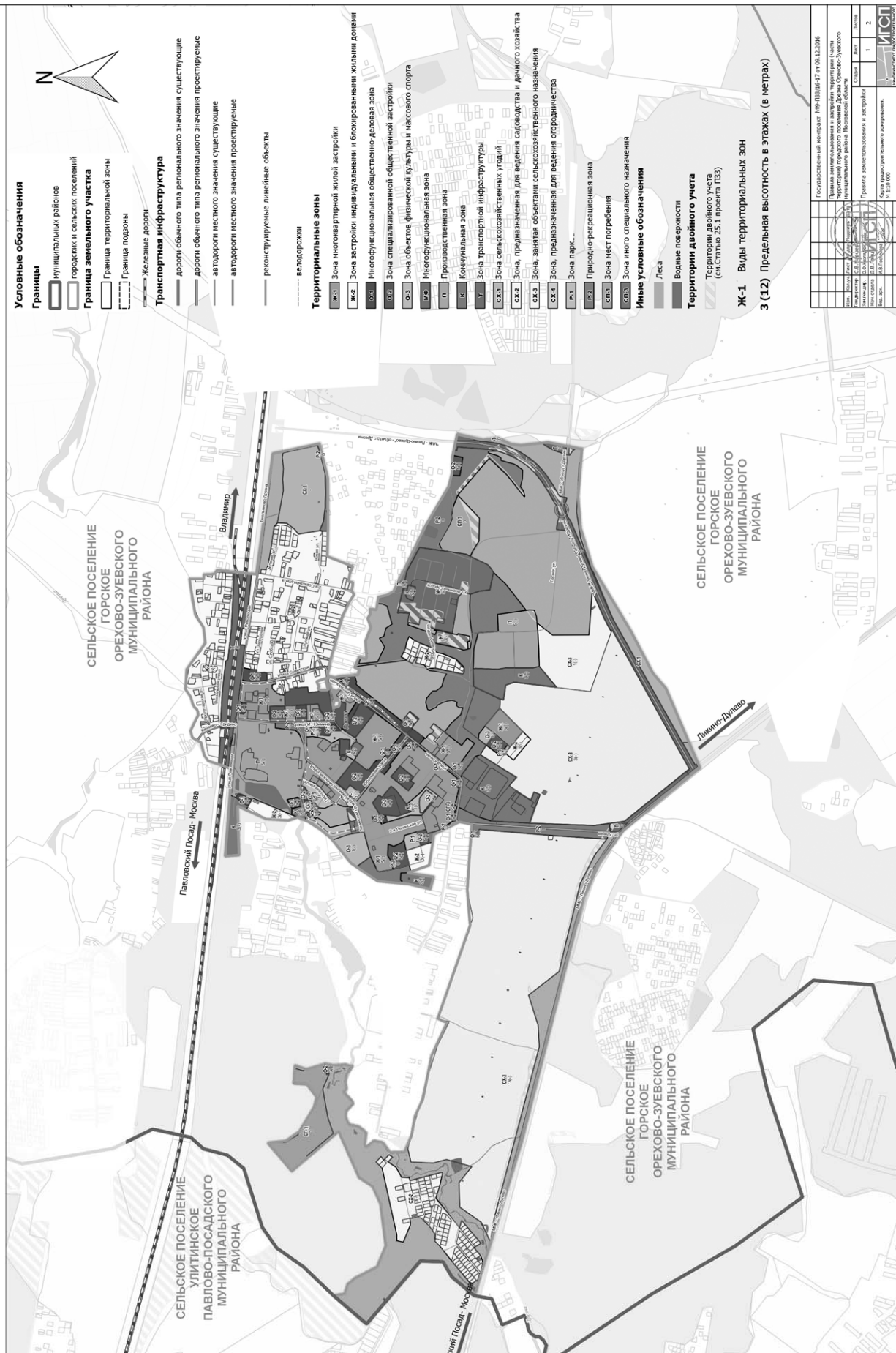
1. Утвердить Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Дрезна Орехово-Зуевского муниципального района Московской области (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» и разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Филиппова О.Г.

**Председатель Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
О.Г. Филиппов**

**Принято решением Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
от 22.12.2017 № 145/20**

**Глава Орехово-Зуевского
муниципального района
Б.В. Егоров**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРЕЗНА ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения

- Границы**
- Муниципальных районов
 - Городских и сельских поселений
 - Граница земельного участка
 - Граница территориальной зоны
 - Граница подзоны
- Транспортная инфраструктура**
- Железные дороги
 - Дороги общего типа регионального значения существующие
 - Дороги общего типа регионального значения проектируемые
 - Автомогильные дороги существующие
 - Автомогильные дороги проектируемые
 - Реконструируемые линейные объекты

Территориальные зоны

- Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки
- Зона многоквартирной жилой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Многофункциональная зона
- Производственная зона
- Коммунальная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
- Зона, предназначенная для ведения сельскохозяйственного назначения
- Зона, предназначенная для ведения орошаемого земледелия
- Зона парков
- Природно-рекреационная зона
- Зона мест погребения
- Зона иного специального назначения

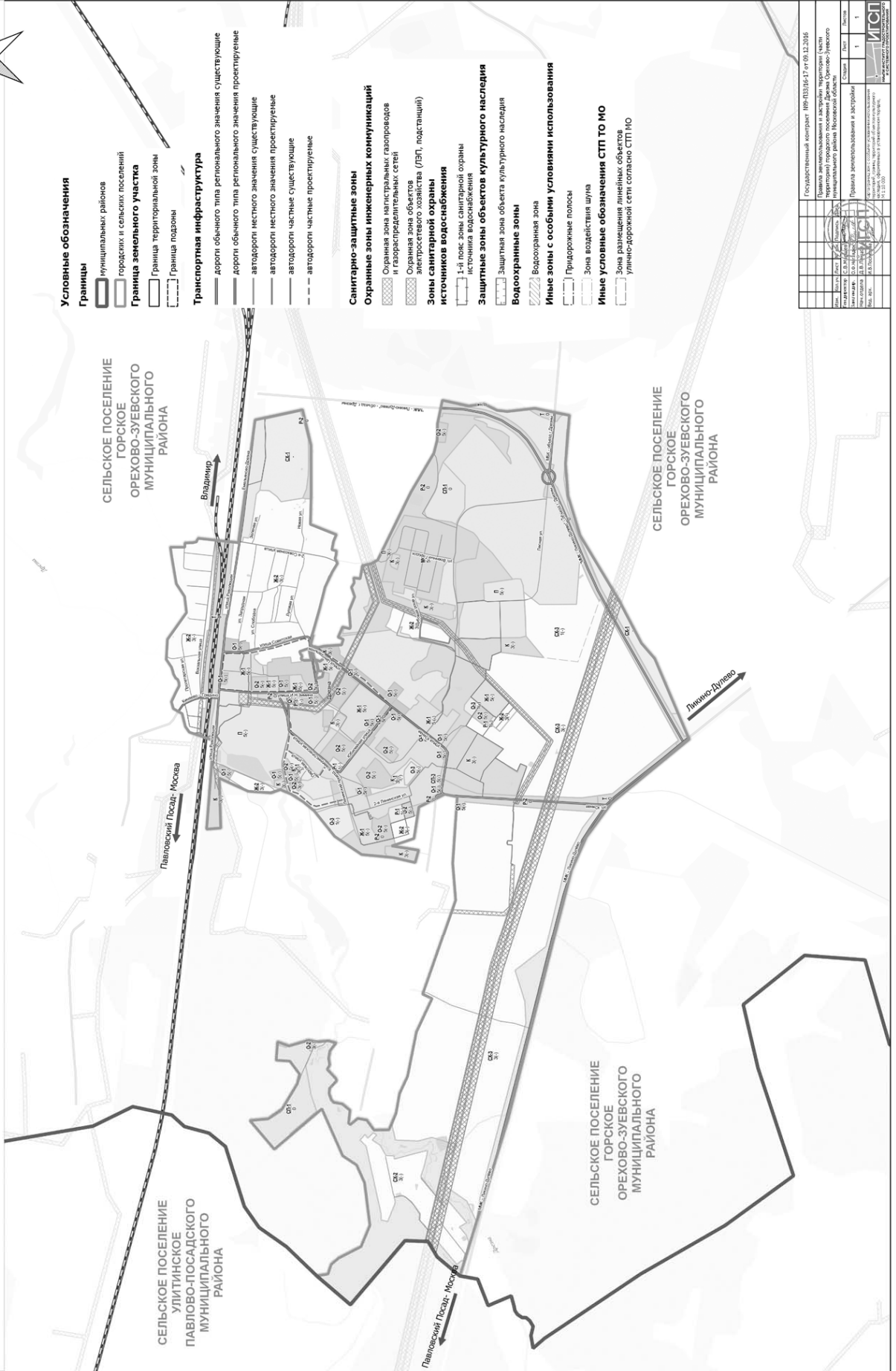
Иные условные обозначения

- Леса
- Водные поверхности
- Территории двойного учета (ст.Статья 25.1 проекта ПЗЗ)

Ж-1 Виды территориальных зон
3 (12) Предельная высота в этажах (в метрах)

Государственный контракт № ПР-ПЗЗ/17 от 09.02.2016	
Правила землепользования и застройки Территории (части) городского поселения Дрезна Орехово-Зуевского муниципального района Московской области	
Исполнитель	ИГСП
Заказчик	Министерство градостроительства и архитектуры Московской области
Лист	1
Кол-во листов	2
ИГСП Институт градостроительства и архитектуры 111 000	

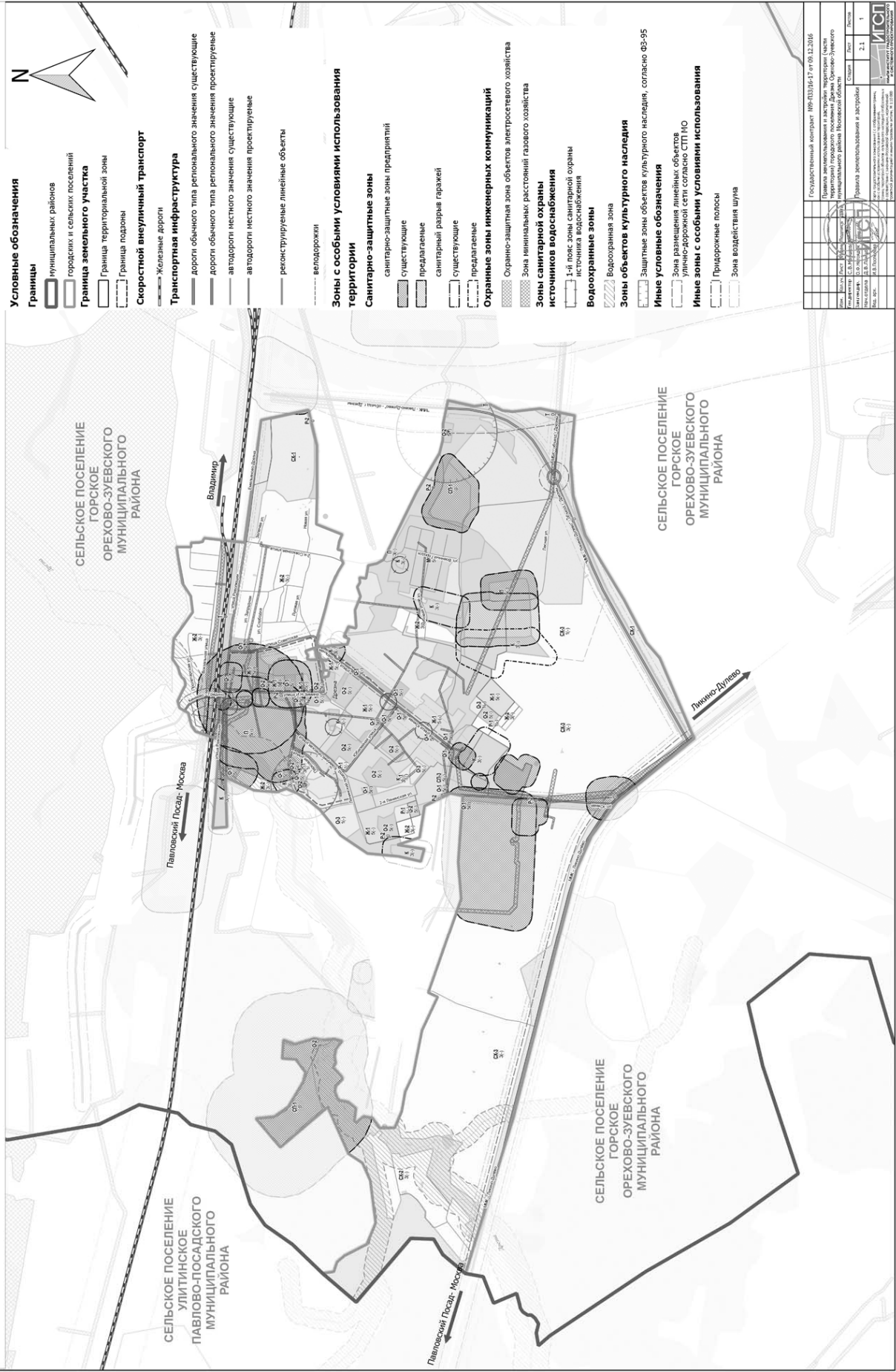
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРЕЗНА ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, оформленных в установленном порядке



- Условные обозначения**
- Границы**
- муниципальных районов
 - городских и сельских поселений
 - Граница земельного участка**
 - Граница территориальной зоны
 - Граница подзоны
- Транспортная инфраструктура**
- дороги общего типа регионального значения существующие
 - дороги общего типа регионального значения проектируемые
 - автодороги местного значения существующие
 - автодороги местного значения проектируемые
 - автодороги частные существующие
 - автодороги частные проектируемые
- Санитарно-защитные зоны**
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций**
- Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций)
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**
- 1-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Защитные зоны объектов культурного наследия**
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная зона**
- Водоохранная зона
- Иные зоны с особыми условиями использования**
- Придорожные полосы
 - Зона воздействия шума
- Иные условные обозначения СТП ТО МО**
- Зона размещения линейных объектов улично-дорожной сети согласно СТП МО

Государственный контракт № 09-П/2017 от 09.12.2016	
Планы землепользования и застройки территории (части) муниципального района Орехово-Зуевского	
№ п/п	№ документа
1	1
2	1
3	1
4	1
5	1
6	1
7	1
8	1
9	1
10	1
11	1
12	1
13	1
14	1
15	1
16	1
17	1
18	1
19	1
20	1
21	1
22	1
23	1
24	1
25	1
26	1
27	1
28	1
29	1
30	1
31	1
32	1
33	1
34	1
35	1
36	1
37	1
38	1
39	1
40	1
41	1
42	1
43	1
44	1
45	1
46	1
47	1
48	1
49	1
50	1
51	1
52	1
53	1
54	1
55	1
56	1
57	1
58	1
59	1
60	1
61	1
62	1
63	1
64	1
65	1
66	1
67	1
68	1
69	1
70	1
71	1
72	1
73	1
74	1
75	1
76	1
77	1
78	1
79	1
80	1
81	1
82	1
83	1
84	1
85	1
86	1
87	1
88	1
89	1
90	1
91	1
92	1
93	1
94	1
95	1
96	1
97	1
98	1
99	1
100	1

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРЕЗНА ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 Карта градостроительного зонирования (с отображением границ зон с особыми условиями использования территории, нормативной проектной документацией и иными правовыми актами границ территорий объектов культурного наследия) отображенных в соответствии с законами Российской Федерации



- Условные обозначения**
- Границы
 - муниципальных районов
 - городских и сельских поселений
 - Граница земельного участка
 - Граница территориальной зоны
 - Граница подзоны
 - Скоростной внеуличный транспорт
 - Железные дороги
 - Транспортная инфраструктура
 - дороги общего типа регионального значения существующие
 - дороги общего типа регионального значения проектируемые
 - автодороги местного значения существующие
 - автодороги местного значения проектируемые
 - реконструируемые линейные объекты
 - велодорожки
 - Зоны с особыми условиями использования территории
 - санитарно-защитные зоны предприятий
 - существующие
 - проектируемые
 - санитарный разрыв гаражей
 - существующие
 - проектируемые
 - Охраняемые зоны инженерных коммуникаций
 - Охранно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Зоны минимальных расстояний газового хозяйства
 - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
 - 1-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Водоохраняемые зоны
 - Водоохраняемая зона
 - Зоны объектов культурного наследия
 - Защитные зоны объектов культурного наследия, согласно ФС-95
 - Иные условные обозначения
 - Зона размещения линейных объектов
 - Зона размещения линейных объектов
 - улично-дорожной сети согласно СТП МО
 - Иные зоны с особыми условиями использования территории
 - Придорожные полосы
 - Зона воздействия шума

Государственный контракт №01-ПД/2017 от 09.12.2016	
Планировка землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Орехово-Зуевского муниципального района Московской области	
Имя	Лист
№ документа	№ документа
Дата утверждения	Дата утверждения
Исполнитель	Исполнитель
Масштаб	Масштаб
Лист	Лист
2.1	1
ИСП	
ИПС	
ИПС	

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОН, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

**Об утверждении Правил землепользования и застройки территории
(части территории) городского поселения Куровское Орехово-Зуевского муниципального района
Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», на основании Устава муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», Устава муниципального образования «Городское поселение Куровское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области», решения Градостроительного совета Московской области от 07.11.2017 № 44,

Совет депутатов Орехово-Зуевского муниципального района

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Куровское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» и разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Филиппова О.Г.

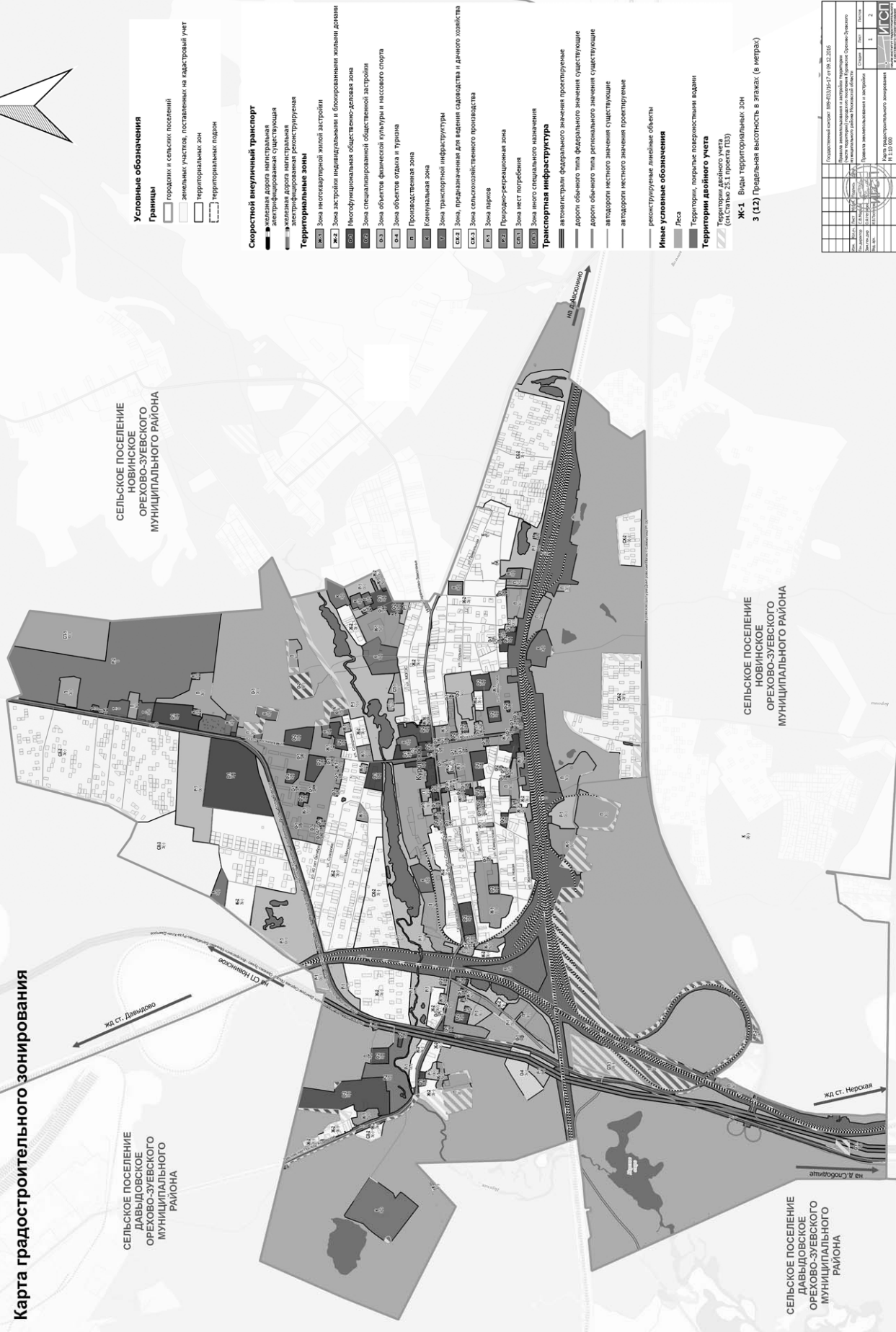
**Председатель Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
О.Г. Филиппов**

**Принято решением Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
от 22.12.2017 № 146/20**

**Глава Орехово-Зуевского
муниципального района
Б.В. Егоров**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРОВСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения

- Границы**
- городами и селами поселений
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - территориальных зон
 - территориальных подзон

Скоростной внеуличный транспорт

- железная дорога магистральная диспетчеризованная существующая
 - железная дорога магистральная диспетчеризованная проектируемая
 - железная дорога магистральная диспетчеризованная проектируемая
- Территориальные зоны**
- Ж.З.1. Зона индивидуальной жилой застройки
 - Ж.З.2. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Ж.З.3. Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О.З. Зона специализированной общественной застройки
 - О.З.1. Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - О.З.2. Зона объектов отдыха и туризма
 - П.З. Производственная зона
 - К.З. Коммунальная зона
 - Т.З. Зона транспортной инфраструктуры
 - С.З.З. Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
 - С.З.З. Зона сельскохозяйственного производства
 - Л.З. Зона парков
 - П.З.2. Природно-рекреационная зона
 - С.З.З. Зона мест погребения
 - С.З.З. Зона иного специального назначения

Транспортная инфраструктура

- автомобиль федерального значения проектируемые
- дороги общего типа федерального значения существующие
- дороги общего типа регионального значения существующие
- автодороги местного значения существующие
- автодороги местного значения проектируемые

Иные условные обозначения

- реконструируемые линейные объекты
 - Леса
 - Территории, охваченные государственными водами
- Территории двойного учета**
- Территория двойного учета (ст. 20.2.1. Закона № 504/2012-ОЗ)
 - Ж.З.1. Виды территориальных зон
 - Ж.З.1.2. Превальная высота в этажах (в метрах)

Государственный символ: 109-03/2012-17 от 09.12.2016		ИГСП	
Исходные данные: Проект землепользования и застройки		Лист	1
Исходные данные: Проект землепользования и застройки		Шкала	2
Исходные данные: Проект землепользования и застройки		Дата утверждения	11.12.2016
Исходные данные: Проект землепользования и застройки		Исполнитель	ИГСП
Исходные данные: Проект землепользования и застройки		Адрес государственного учреждения	1151000

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРОВСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 Карта градостроительного зонирования (с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий)

границ территорий объектов культурного наследия) отображенных в соответствии с законами Российской Федерации, нормативной проектной документацией и иными правовыми актами



Условные обозначения

- Границы**
- Городские и сельские поселения
 - территориальных зон
 - территориальных подзон
- Скоростной инвекционный транспорт**
- линейная дорога магистральная электрифицированная существующая
 - линейная дорога магистральная электрифицированная реконструируемая
- Транспортная инфраструктура**
- автомагистраль федерального значения проектируемые
 - дороги общего типа федерального значения существующие
 - дороги общего типа регионального значения существующие
 - автодороги местного значения существующие
 - автодороги местного значения проектируемые
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитные зоны**
- санитарно-защитные зоны предприятий
 - санитарный разрыв гаражей
- Охранные зоны инженерных коммуникаций**
- Охранно-защитная зона объектов газосетевого хозяйства
 - Зона минимальных расстояний газовой магистрали
 - Санитарная зона магистральных водоводов
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**
- 1-й класс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Водоохранные зоны
 - Водоохранные зоны
- Защитные зоны объектов культурного наследия**
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Иные зоны с особыми условиями использования**
- Придорожные полосы
 - Зона водосточной канализации
- Иные условные обозначения**
- Зона размещения линейных объектов улично-дорожной сети согласно СПП МО

Ж-1 Виды территориальных зон
3 (12) Предельная высота в этажах (в метрах)

Государственный символ: 050-03/03/02-17 от 09.12.2016	
Имя файла: Землепользование и застройка территории	
Имя проекта: Землепользование и застройка территории	
Имя папки: Землепользование и застройка территории	
Имя файла: Землепользование и застройка территории	
№ документа	2.2
№ листа	2
ИТОГ	

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОН, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Ликино-Дулево Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», на основании Устава муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», Устава муниципального образования «Городское поселение Ликино-Дулево Орехово-Зуевского муниципального района Московской области»,

Совет депутатов Орехово-Зуевского муниципального района

Р Е Ш И Л :

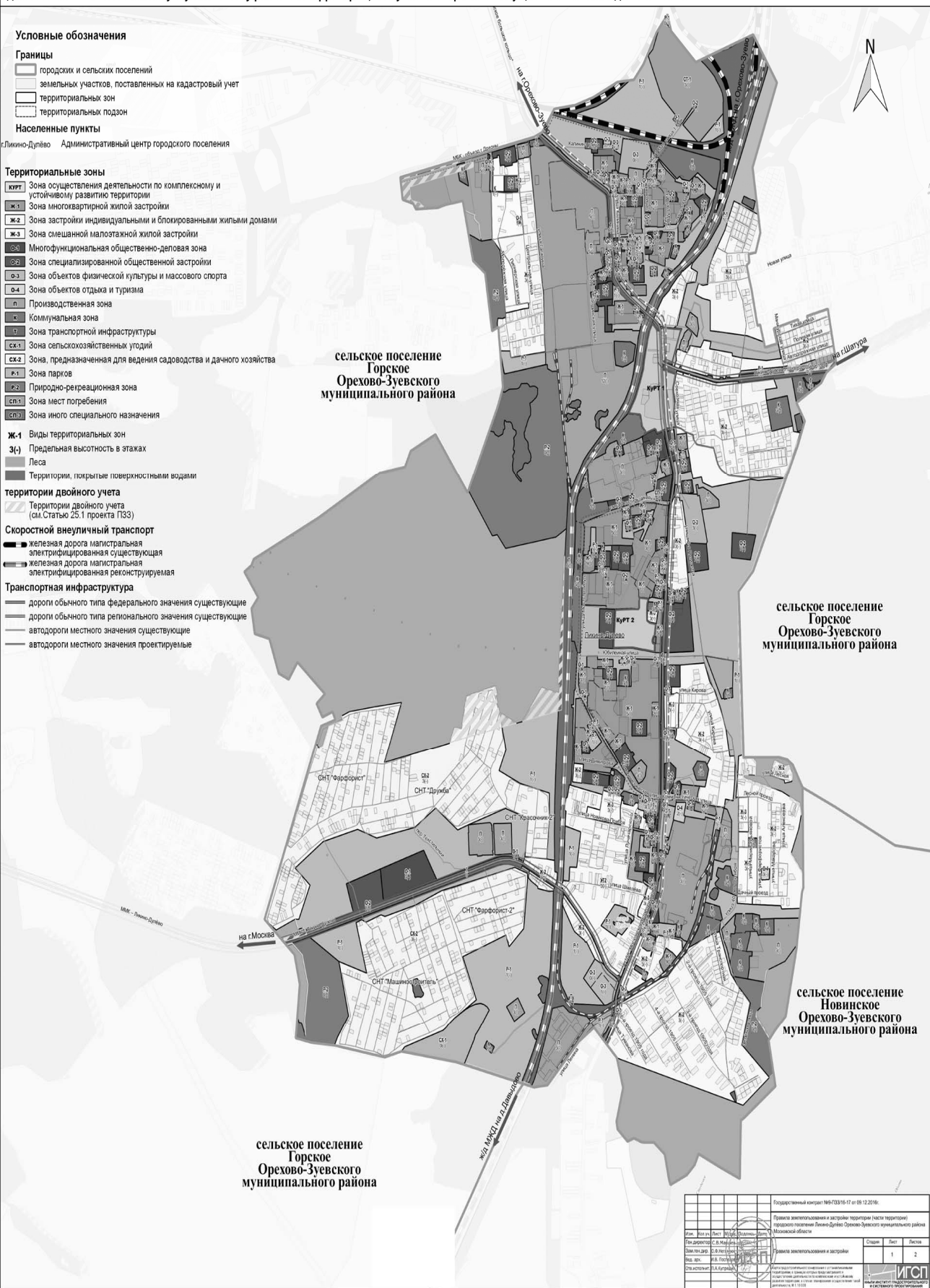
1. Утвердить Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Ликино-Дулево Орехово-Зуевского муниципального района Московской области (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» и разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Филиппова О.Г.

**Председатель Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
О.Г. Филиппов**

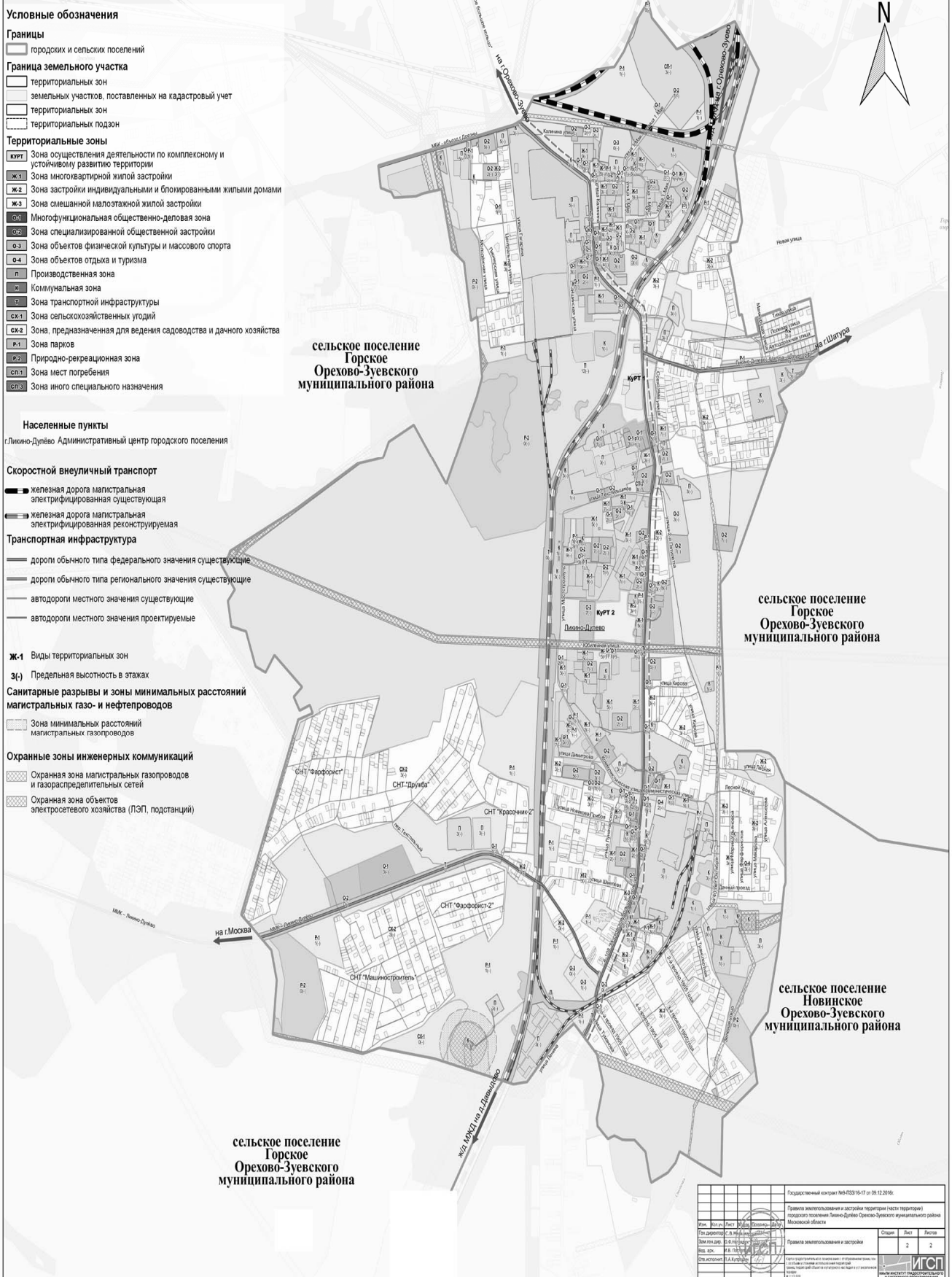
**Принято решением Совета депутатов
Орехово-Зуевского муниципального района
от 22.12.2017 № 147/20**

**Глава Орехово-Зуевского
муниципального района
Б.В. Егоров**

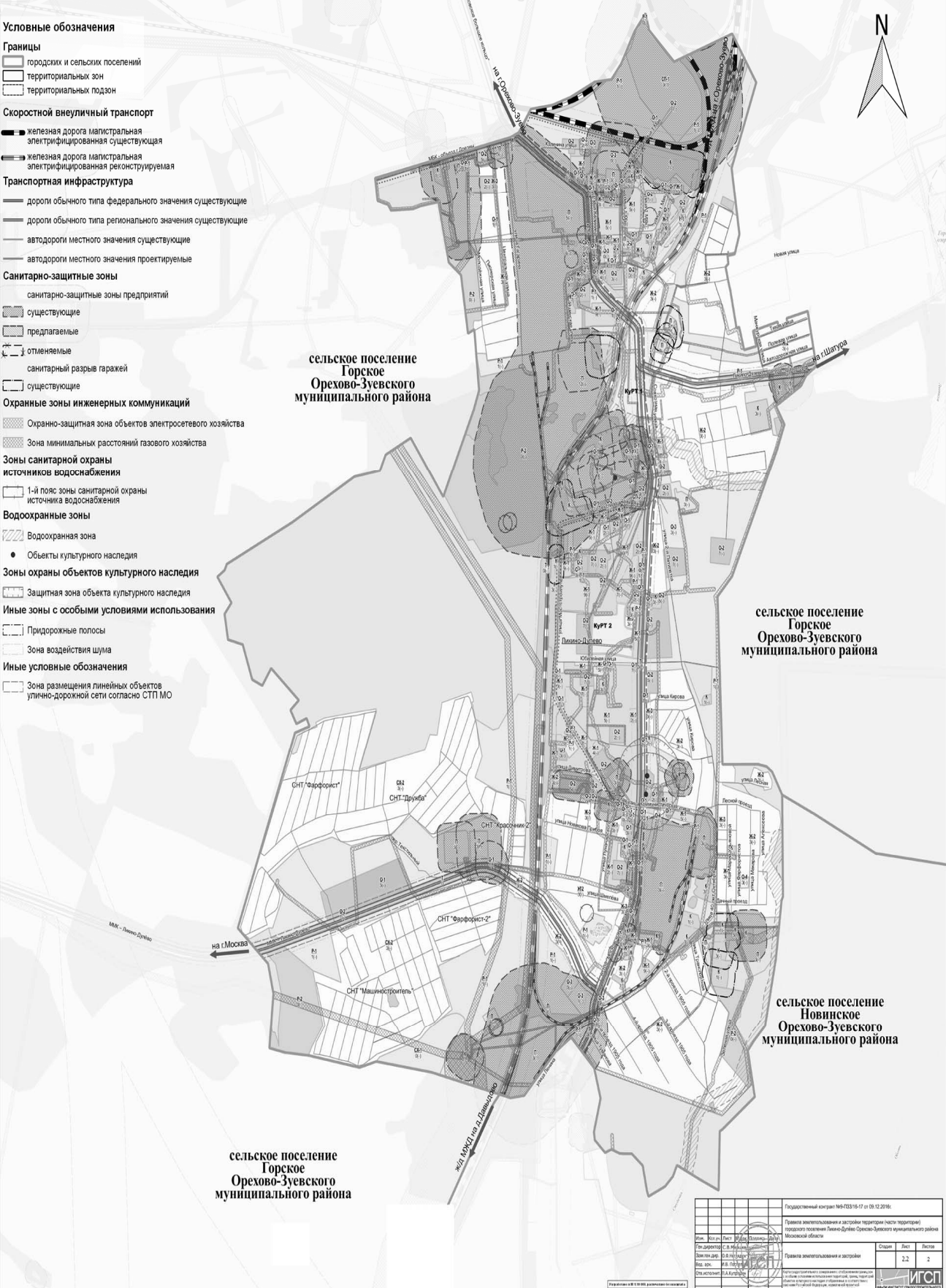
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИКИНО-ДУЛЁВО ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИКИНО-ДУЛЁВО ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия в установленном порядке



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИКИНО-ДУЛЁВО ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия отображенных в соответствии с законами Российской Федерации, нормативной проектной документацией и иными правовыми актами



Информационное сообщение

«Полная версия решений Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района №138/20; №139/20; №140/20; №141/20; №142/20; №143/20; №144/20; №145/20; №146/20; №147/20 размещена на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района в сети «Интернет»

Приложение №1
к постановлению Главы
сельского поселения Давыдовское
от 27.10.2017 № 96

**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДАВЫДОВСКОЕ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От 27.10.2017 № 96
д. Давыдово**

О внесении изменений в постановление Главы сельского поселения Давыдовское от 29.08.2014 г. № 385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Давыдовское Орехово-Зуевского муниципального района на 2015-2018 годы» (с изм. от 27.10.2015 № 133, от 02.02.2016 № 4, от 28.10.2016 № 102, от 15.11.2016 № 110)

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Устава муниципального образования Сельское поселение Давыдовское, постановлений Главы сельского поселения Давыдовское от 09.09.2013 г. № 402 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ сельского поселения Давыдовское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области», от 27.10.2017 г. № 94 «Об утверждении перечня муниципальных программ сельского поселения Давыдовское на 2014-2018 г. г.» на 2018 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в программу «Обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Давыдовское Орехово-Зуевского муниципального района на 2015-2018 годы» (с изменениями от 27.10.2015 № 133, от 02.02.2016 № 4, от 28.10.2016 № 102, от 15.11.2016 № 110) (далее – постановление):

1.1. приложение № 1 «Паспорт муниципальной программы» к постановлению Главы сельского поселения Давыдовское от 29.08.2014 г. года № 385 «Обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Давыдовское Орехово-Зуевского муниципального района на 2015-2018 годы» читать в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. приложение № 2 «Перечень задач и мероприятий Программы» к постановлению Главы сельского поселения Давыдовское от 29.08.2014 г. года № 385 «Обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Давыдовское Орехово-Зуевского муниципального района на 2015-2018 годы» читать в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4. приложение № 4 «Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Программы к постановлению Главы сельского поселения Давыдовское от 29.08.2014 г. года № 385 «Обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Давыдовское Орехово-Зуевского муниципального района на 2015-2018 годы» читать в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте сельского поселения Давыдовское по адресу <http://davidovo-adm.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

**Глава сельского поселения
Давыдовское
И.А. Щедрин**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Обеспечение пожарной безопасности на территории
сельского поселения Давыдовское Орехово-Зуевского
муниципального района на 2015-2018 годы»**

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Давыдовское Орехово-Зуевского муниципального района на 2015-2018 годы»				
Цели муниципальной программы	Укрепление системы обеспечения пожарной безопасности на территории сельского поселения Давыдовское – обеспечение первичных мер пожарной безопасности				
Задачи муниципальной программы	Реализация требований законодательства и иных нормативных актов в области пожарной безопасности по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров, являющихся частью комплекса мероприятий по организации пожаротушения				
Заказчик муниципальной программы	Администрация сельского поселения Давыдовское				
Разработчик муниципальной программы	Администрация сельского поселения Давыдовское				
Сроки реализации муниципальной программы	2015-2018 годы.				
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)				
	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Средства бюджета сельского поселения Давыдовское *	535,7	300,7	135,0	50,0	50,0
Средства областного бюджета**					
Средства федерального бюджета***					
Внебюджетные средства***					
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Снижение количества пожаров, гибели и травматизма людей на пожарах;				

*Объем финансирования мероприятий подпрограммы подлежат уточнению в пределах средств, предусмотренных бюджетом сельского поселения Давыдовское на очередной финансовый год и плановый период;

** При условии участия в государственных программах Московской области;

*** При условии участия в государственных программах РФ;

**** При наличии инвесторов.

Приложение №2
к Постановлению Главы
сельского поселения Давыдовское
от 27.10.2017 № 96

Перечень мероприятий Программы «Обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Давыдовское Орехово –Зуевского муниципального района на 2015-2018годы»

N п / п	Мероприятия по реализации программы	Наименование задач и мероприятий	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятий	Объем финансирования всего (тыс. руб.)	в том числе по годам (тыс. руб.)				Ответственный за выполнение мероприятий
						2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.			Итого	2015-2018 годы	535,7	300,7	135,0	50,0	50,0	
	Задача 1	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности»	Средства бюджета сельского поселения Давыдовское Орехово-Зуевского муниципального района	2015-2018 годы	535,7	300,7	135,0	50,0	50,0	отдел по благоустройству администрации сельского поселения Давыдовское
	в том числе мероприятия: 1.1	Поставка ГСМ для привлекаемой техники на тушение пожаров				0	50,0	0	0	отдел по благоустройству администрации сельского поселения Давыдовское
	1.2	Опашка населенных пунктов в весенний период				0	65,0	0	0	отдел по благоустройству администрации сельского поселения Давыдовское
	1.3	Опашка населенных пунктов в осенний период				0	0	0	0	отдел по благоустройству администрации сельского поселения Давыдовское
	1.4	Приобретение информационных стенов, табличек, указателей, баннеров.				0	20,0	0	0	отдел по благоустройству администрации сельского поселения Давыдовское
	1,5	Содержание пожарных водоемов						50,0	50,0	отдел по благоустройству администрации сельского поселения Давыдовское

Приложение №3
к постановлению Главы
сельского поселения Давыдовское
от 27.10.2017 года №96

Планируемые результаты реализации муниципальной Программы «Обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Давыдовское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области на 2015-2018 годы»

№п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Ед. изм.	Базовое значение показателя (на начало реализации Программы)	2015год	2016 год	2017 год	2018 год
		Бюджет сельского поселения Давыдовское	Бюджет Московской области							
1.	1.Обеспечение первичных мер пожарной безопасности.			Повышение уровня обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов, объектов, лесных и торфяных массивов, находящихся на территории сельского поселения Давыдовское						
	1.1.Проведение работ по содержанию и устройству защитной противопожарной минерализованной полосы по границе населенного пункта д.Анциферово, Яковлевская, Костино, Гора, Елизарово, Давыдово, Ляхово, Барское, Запонорье			Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории сельского поселения Давыдовское	км	37	37	37	37	37
	1.2. Проведение работ по ремонту имеющихся в д.Яковлевская, д.Ляхово пирсов с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды			Мероприятия по организации пожаротушения по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества.	шт	2	0	2	3	3
	1.3.Проведение работ по устройству защитной противопожарной минерализованной полосы по границе населенного пункта д.Анциферово с лесным массивом			Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории сельского поселения Давыдовское	км	5	0	5	5	5

1.4. Содержание защитной противопожарной минерализованной полосы по границе населенного пункта, Яковлевская, Костино, Гора, Елизарово, д. Давыдово, Ляхово, Барское, Запоторье (окос растительности)			Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории сельского поселения Давыдовское	га	20	0	20	20	20
1.5. Содержание пожарных водоемов				шт	2	2	2	2	2
Итого	535,70								

Приложение №4
к постановлению Главы
сельского поселения Давыдовское
от 27.10.2017 № 96
(Приложение № 3 к Программе)

Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Программы «Обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Давыдовское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области» на 2015-2018 годы

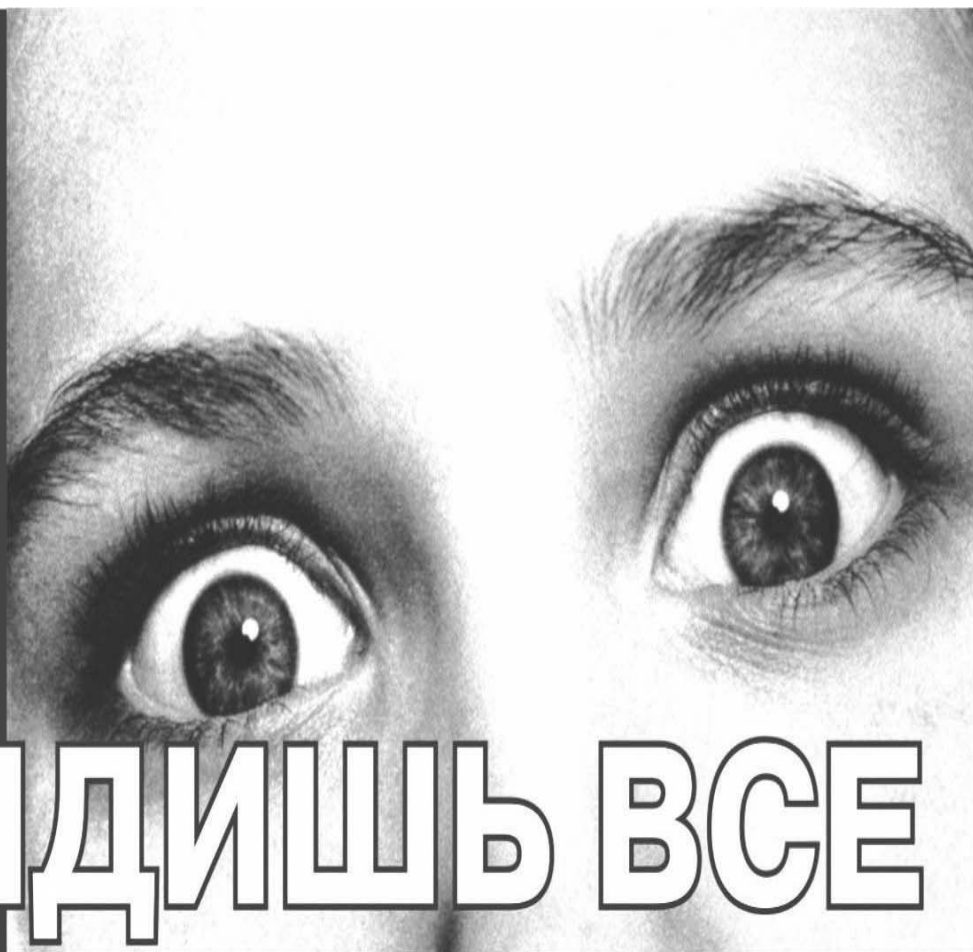
Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
2	3	4	5
Бюджет сельского поселения Давыдовское	В пределах средств, предусмотренных бюджетом сельского поселения Давыдовское на очередной финансовый год и плановый период	Всего - 535,7 тыс. руб., в том числе: 2015 год - 300,7 тыс. руб.; 135,0 тыс. руб.; 2016 год - 50,0 тыс. руб.; 2017 год - 50,0 тыс. руб.; 2018 год - 50,0 тыс. руб.	Отсутствуют

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ
В "СВОЕЙ ГАЗЕТЕ"**



146-194. 145-893

**ТВ
АИСТ**



УВИДИШЬ ВСЕ

КРУГЛОСУТОЧНО

В каждом уважающем

себя телевизоре —

НАШ РАЙОННЫЙ КАНАЛ



Оплата задолженности, не выходя из дома

Проверяйте и оплачивайте налоговую
задолженность на gosuslugi.ru

госуслуги

Проще, чем кажется

Ответственный за выпуск: О.А. Сычева. **Дизайн и верстка:** В.М. Тихонова

Адрес издателя и редакции: (АУ «Информационный центр») г. Ликино-Дулево, ул. Калинина, д. 10б.

Тираж 250 экземпляров.

В соответствии с Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского района №116/10 от 01.11.2008 г.

«Информационный вестник Орехово-Зуевского района» является официальным печатным изданием для публикации правовых и нормативных актов органов местного самоуправления, иных официальных документов, подлежащих обязательной публикации. Учредитель — АУ «Информационный центр».

Отпечатано: ОАО «Владимирская офсетная типография» (600036, г. Владимир, ул. Благоднравова, д.3, телефон (4922) 54-51-28)

Заказ: 282002